



CMP GROUP

**Франшиза
ГЖА.рф II CMP realty**

Бизнес, который работает и приносит прибыль.

О НАС И НАШЕМ БРЕНДЕ

ГЖА.РФ

Siberian company with international name

Агентство недвижимости ГЖА.рф

– это сибирская компания

с международным именем.

№1

Являемся пионером и одним из крупнейших ипотечных агентств на рынке РФ

20+ офисов

На территории значимых городов России, Таиланда, Турции, Сингапура и ОАЭ

№1

Лучшая международная компания в Сибири N1 «Авторский проект 2020»

№1

Крупнейшее международное российское агентство недвижимости с собственной зарубежной сетью

№1

Лучшее международное агентство недвижимости №1 в Таиланде
«Thailand Property Awards 2021/2022»

16+ лет опыта

С 2007 года на рынке недвижимости и ипотечного кредитования



Операции с недвижимостью

Покупка, продажа и обмен жилой недвижимостью – на вторичном рынке и в новостройках

ГОРОДСКОЕ ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО



Ипотечное кредитование

Собственная уникальная программа комплексного сопровождения клиентов «Ипотека 3D»

ЦЕНТР ИПОТЕЧНЫХ ПРОГРАММ



Инвестиции в бизнес

Готовые программы для инвестиций в бизнес и недвижимость – в РФ и за рубежом

ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ



Юридические услуги

Консультации, оформление недвижимости и сопровождение сделок



3D invest
4D invest
7S business
3D mortgage

ГЖА.РФ

Siberian company with international name

СМР REALTY®

Siberian company with international name

01 Уникальная программа «Ипотека 3D»

Оказываем полный комплекс услуг по подбору, кредитованию и оформлению покупки недвижимости в формате «одного окна»:

- ✓ Выбор программы кредитования, получение одобрения в банке
- ✓ Подбор недвижимости под требования заказчика
- ✓ Сопровождение клиента до окончания выплаты кредита

02 Ипотека в России и за рубежом

Предоставляем возможность приобрести жилье в ипотеку не только в России, но и за рубежом (одно из самых популярных у россиян направлений – Таиланде).

04 Управление активами с гарантированным доходом

Берем в управление инвестиционные активы клиентов в недвижимости: осуществляем поиск заказчиков и выплачиваем гарантированный ежемесячный доход (rental guarantee). Развиваем форматы с возможностью получения «золотой» визы, вида на жительство и гражданства.

06 «Строительная компания СМР development».

Собственные строительные проекты в Таиланде . Виллы и оздоровительные комплексы не на Пхукете , Самуи, Паттайе, Ко Мак.

03 Уникальный проект «СМР expo»

Организуем международные форумы недвижимости, где имеем возможность представлять интересы ведущих иностранных застройщиков.

05 Программа федеральных и международных обменов

Имея большую сеть агентств, активно развиваем программы обмена с возможностью одновременной продажи и покупки жилья, в том числе за рубежом.

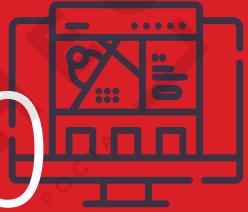
07 «Консалтинговая компания СМР invest».

Business development 7 шагов для открытия бизнеса Таиланда , Сингапура , Турции и ОАЭ.

ПОКАЗАТЕЛИ НАШЕЙ РАБОТЫ

ДО

1000



заявок в месяц получаем с сайта

ОКОЛО

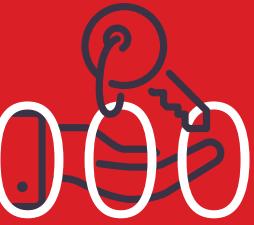
400



риэлторов и партнеров

БОЛЕЕ

500 000



сделок провели

В СРЕДНЕМ

15%



ежегодный прирост оборота

ОТ

10 000

евро

месяц

прибыль одного агентства



НАШИ МНОГОЛЕТНИЕ ПАРТНЕРЫ



Сбербанк



Абсолют банк



Банк ВТБ



Россельхозбанк



Совкомбанк



Unicreditbank



Halkbank



DenizBank



Dotproperty



Deltacredit



Росбанк



Металлинвестбанк



Открытие банк



Kasikornbank



Siam Commercial Bank



Bangkok Bank



TMB Bank (Тайланд)



UOB (Сингапур)



Dubai Islamic Bank



ADCB

НАШИ ЦЕННОСТИ – ЗАЛОГ ВАШЕГО УСПЕХА!



Надежность

Профессионализм и «чистота»
проведения сделок



Стабильность

Долгосрочная деятельность на рынке
недвижимости



Уважение

Следование правилам деловой этики
в бизнесе



Развитие

В соответствии с новыми
требованиями времени



Сплоченность

Укрепление командного духа
в коллективе



Рост сотрудников

Создание условий для повышения
квалификации



Открытость

Для клиентов, партнеров,
представителей СМИ

НАШЕ КРЕДО:
МЫ НЕ
РАБОТАЕМ
ДЛЯ ВСЕХ,
МЫ РАБОТАЕМ
ДЛЯ КАЖДОГО



НАШИ ЗАДАЧИ И ЦЕННОСТИ

ГЖА.РФ

Siberian company with international name

СМР REALTY®

Siberian company with international name

**является трижды
лауреатом
международного
конкурса
«Лучшие товары и
услуги - Гемма»**

Первый общественный проект, который выявляет конкурентоспособные и перспективные предприятия посредством проведения независимой экспертной оценки качества производимой продукции и сервиса.



HITACHI
presents

PropertyGuru
**THAILAND
PROPERTY
AWARDS**

Лучшее международное
агентство недвижимости №1
в Таиланде «Thailand
Property Awards 2021/2022»

АВТОРСКИЙ
ПРОЕКТ
ПЕРВЫЕ ЛИЦА

Лучшая международная компания в
Сибири №1 «Авторский проект 2020»



01 Минимальный порог для входа

Для старта вам понадобится только смартфон и персональный компьютер.

02 Отсутствие потолка по доходу

В нашей сфере вы сможете зарабатывать, сколько захотите. Главное – это желание работать, слушать, обучаться, воспринимать и применять, и мы в этом помогаем.

03 Профессиональная команда

К вашим услугам квалифицированные опытные специалисты по недвижимости, юридическим и финансовым вопросам.

04 Богатый опыт и возможности

Мало кто имеет такой долгосрочный опыт и такой широкий ассортимент услуг, в вашем распоряжении будут тысячи объектов недвижимости и разнообразные ипотечные продукты.

05 Доверие клиентов и бизнеса

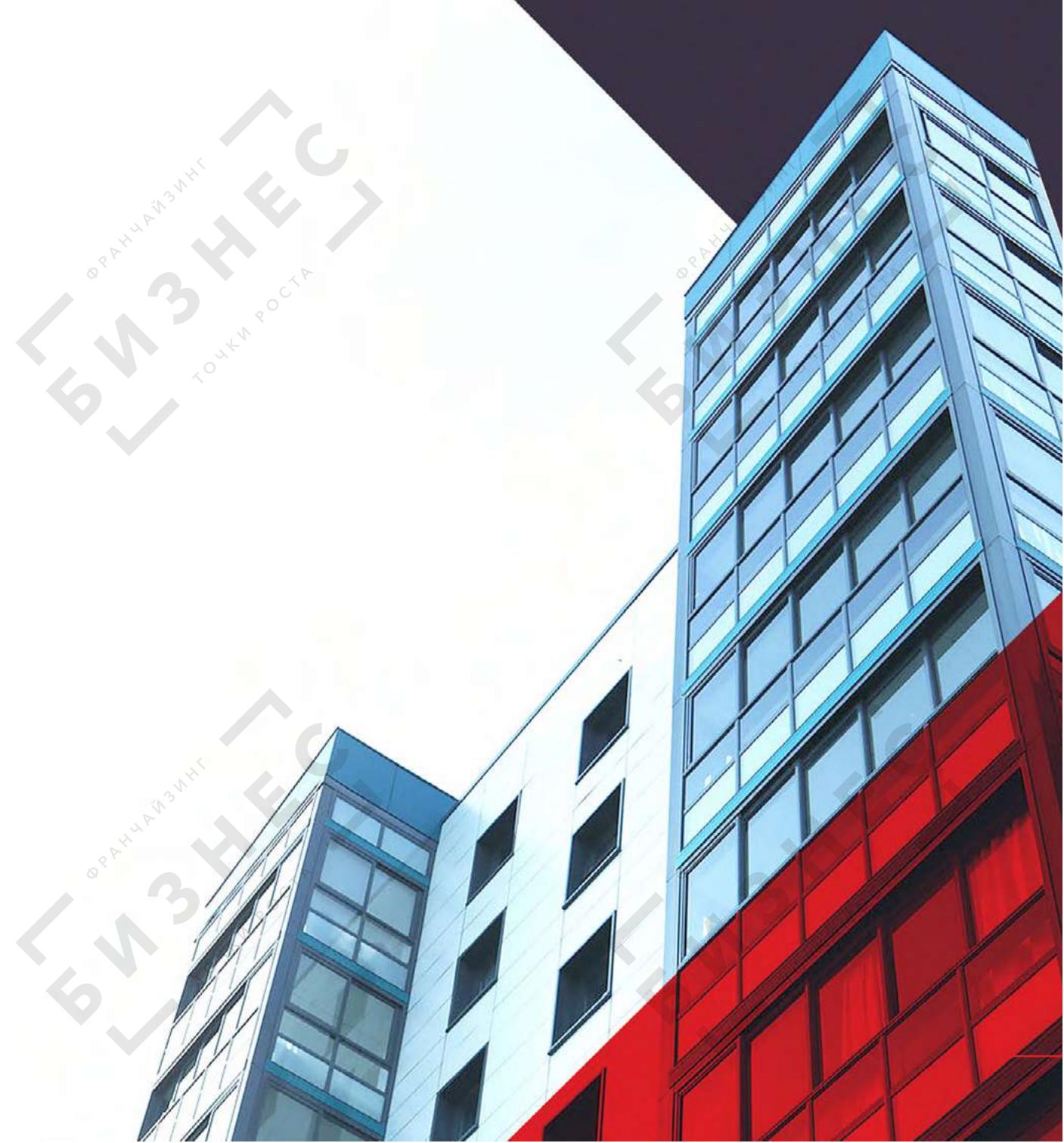
Вы будете работать под эгидой мощного раскрученного бренда федерального и международного значения. Вы получите льготы от ведущих банков, выгодные условия от застройщиков, доверие клиентов вам тоже обеспечено.

06 Уникальные наработки

Мы передадим вам наши колоссальные наработки в области продаж, юридического сопровождения и маркетинга.

Примерный расчет доходов и расходов агентства

Население города	до 500 тыс.чел.	от 500 тыс.чел.
Выручка, руб./мес.	1 000 000	2 400 000
Клиентов в месяц, чел.	20	30
Средний чек, руб.	50 000	80 000
Операционные расходы, руб./мес.	692 000	1 610 500
Аренда офиса, руб./мес.	15 000	25 000
ФОТ, руб./мес.	520 000	1 200 000
Налоги, руб./мес.	66 000	153 000
Реклама, руб./мес.	30 000	100 000
Бухгалтерское обслуживание, руб./мес.	4 000	4 000
Банковское обслуживание, руб./мес.	2 000	2 000
Прочие расходы, руб./мес.	5 000	6 500
Роялти, руб./мес.	50 000	120 000
Прибыль, руб./мес.	308 000	789 500
Прибыль, руб./год	3 696 000	9 474 000



ДЛЯ КОГО НАША ФРАНШИЗА:

Действующие риелторы, которые хотят выйти на качественно новый уровень.

Предложим перспективные направления развития

Скорректируем работу агентства

Выведем на новый уровень дохода

Инвестиции на запуск:

от 345 000 руб. по запросу

Паушальный взнос:

< 500 тыс. чел. население

> 500 тыс.чел.население

300 000 руб.

Роялти:
от 5%

Окупаемость инвестиций:

от 5 мес.

Новички, которые хотят открыть для себя новое направление и находятся в поиске эффективного решения.

Поможем открыть агентство недвижимости

Обучим руководителей и агентов

Расскажем, как нужно работать

Паушальный взнос:

< 500 тыс. чел. население

по запросу

> 500 тыс. чел. население

300 000 руб.

Окупаемость инвестиций:

от 8 мес.

Инвестиции на запуск:

от 345 000 руб.

Роялти:
от 5%



Рекрутинг

- Поможем набрать команду
- Обучим ваших стажеров
- Расскажем, как удержать лучших
- Поощрим самых успешных



It-сервисы

- Создадим сайт и корпоративную почту
- Обеспечим мобильной связью
- Предоставим эффективную CRM-систему
- Выгрузим ваши объекты в рекламу в один клик



Международные программы обучения

- Научим управлять агентством недвижимости
- Расскажем, как эффективно руководить командой



Маркетинг

- Поможем оформить офис и забрендировать объекты
- Предоставим сувенирную продукцию и рекламные материалы
- Дадим доступ к библиотеке маркетинговых инструментов
- Обеспечим информационную поддержку в СМИ и соцсетях

- Дадим доступ к закрытой базе объектов сети
- Автоматизируем отчетность для ваших клиентов
- Научим контролировать работу агентов

- Обучим эффективному рекрутингу
- Предоставим современные технологии для агентов
- Организуем обучающие вебинары 2 раза в месяц

Индивидуальное сопровождение бесплатно*!

Окажем поддержку в организации всех рабочих процессов в течение первого месяца работы агентства. Выедем к вам и на месте поможем настроить все процессы и выстроить работу персонала.

*входит в паушальный взнос

МЫ В СМИ

Наша компания активно принимает участие в телепрограммах о недвижимости, специалисты в новостях на ТВ и других известных СМИ дают интервью в России и за рубежом

Для более подробной информации перейдите по ссылкам ниже:

[О нас на ТВ](#)

[Видеоотзывы](#)

[Фотогалерея](#)



МЫ В ПРЕССЕ



МЫ НА ТВ

Ипотека в 3D [Передача «Прецедент»]

Получая качественные услуги, вы помогаете детям

Удостоверение риэлтора Регион ТВ, «Прецедент»

Ошибки в ипотечном договоре? [РОССИЯ-1, «Вести»]

Губернаторская программа на ипотеку [РОССИЯ-1, «Вести»]

Что брать, новостройку или вторичку? [РОССИЯ-1, «Вести»]

Субсидия на строительство дома [РОССИЯ-1, «Вести»]

Материнский капитал. [РОССИЯ-1, «Вести»]

Правила ипотечного кредитования [РОССИЯ-1, «Вести»]

Как продать квартиру? [РОССИЯ-1, «Вести»]

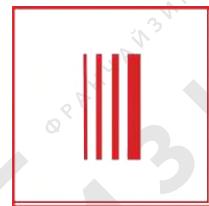
Как выбрать квартиру в ипотеку [РОССИЯ-1, «Вести»]

Особенности ипотечного договора [РОССИЯ-1, «Вести»]

> 10000

новостей в СМИ
и публикаций в медиа
пространстве с 2007 года

Приобретая
франшизу, вы
становитесь
частью большой
и универсальной
международной
команды



CMP GROUP



Siberian company with international name



ГЖА.РФ

Siberian company with international name