



ДИСВЕНТ

самая крупная сеть по обслуживанию многоквартирных домов в России

[История](#)

[Показатели](#)

[Клиенты](#)

[Франшизы](#)

[Отзывы](#)

[Обучение](#)

История компании

2012

Открытие
компании

2016

Обслуживание МКД,
сотрудничество
с УК, ТСЖ

2017

Оцифровка бизнеса,
внедрение CRM

2019

Открытие компании
«Газ-Сервис»

2020

Масштабирование
франчайзинговой
сети «ДиСвент»

ДиСвент Саратов

Показатели на 2024 год

2 833

многоквартирных домов
на нашем обслуживании

52%

~5 500

многоквартирных домов всего в Саратове и Энгельсе

348

управляющих организаций.
из них 74 УК и 274 ТСЖ

44%

~800

управляющих организаций в Саратове и Энгельсе

Газ-сервис Саратов

Показатели на 2024 год

2 154

газифицированных многоквартирных
дома на нашем обслуживании

39%

~5 500

многоквартирных домов всего в Саратове и Энгельсе

234

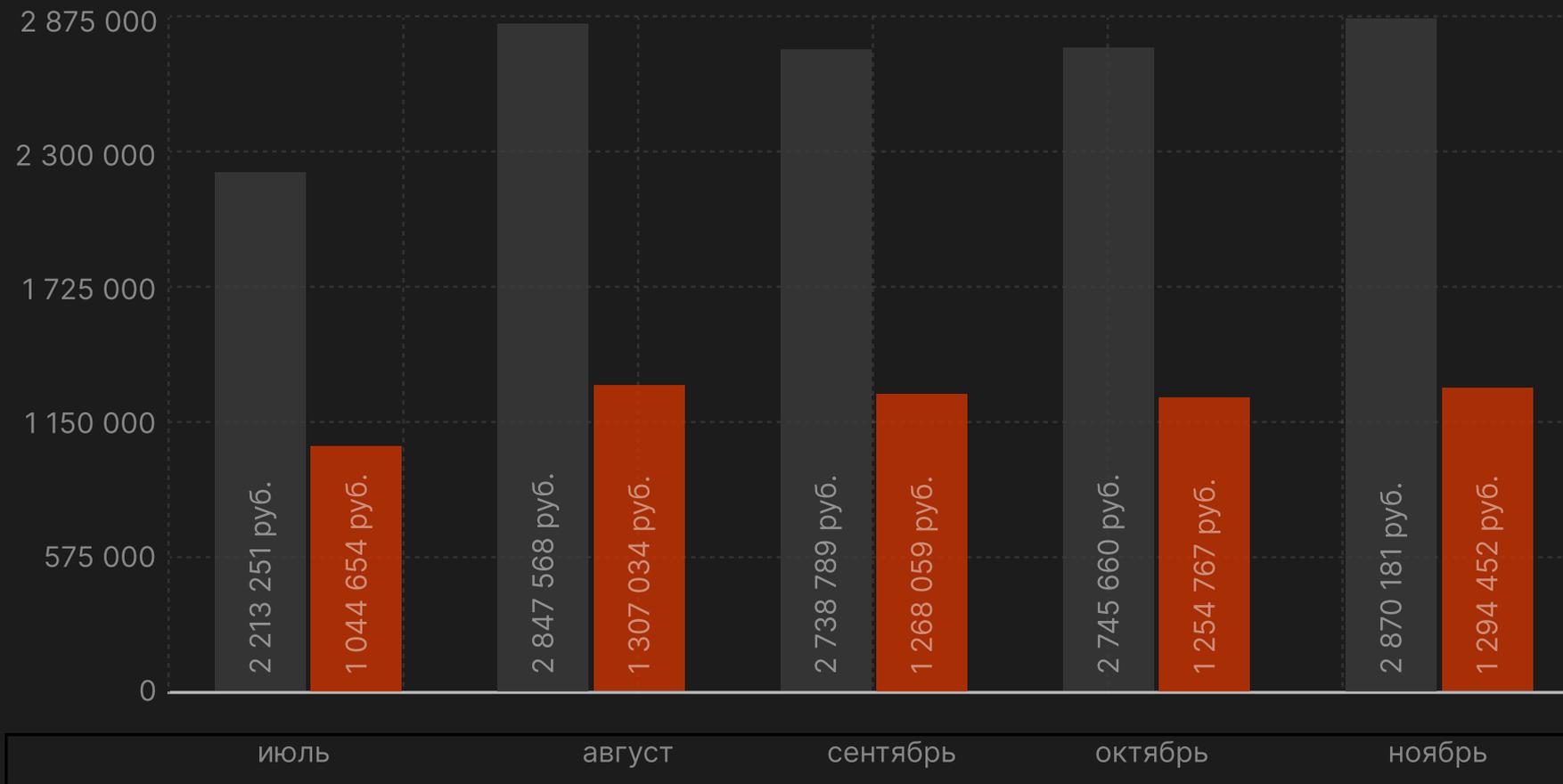
управляющих
организаций

29%

~800

управляющих организаций в Саратове и Энгельсе

Показатели ДиСвент в Саратове

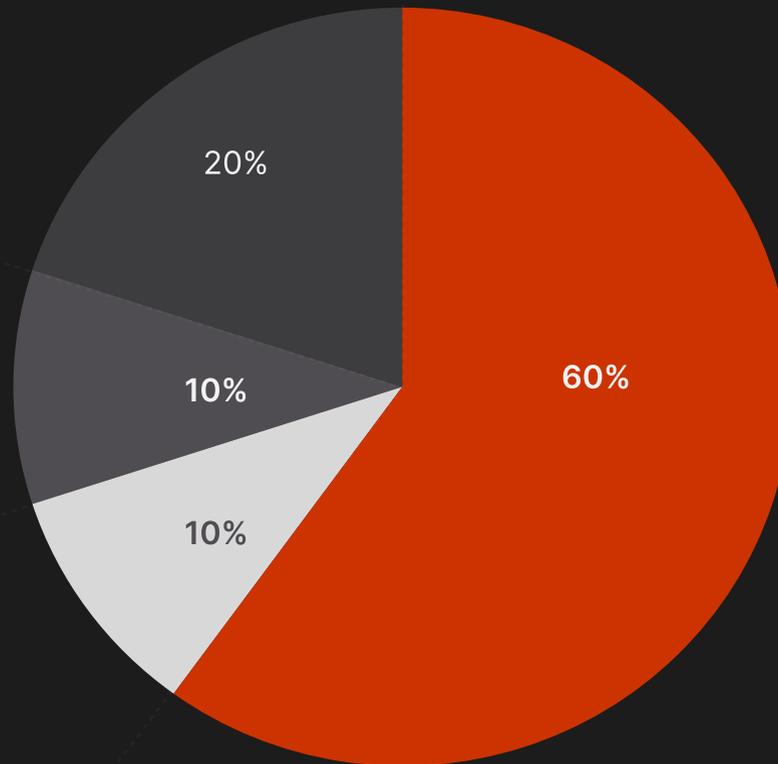


45.3%

средний показатель
рентабельности
по чистой прибыли

- выручка
- прибыль

Показатели ДиСвент в Саратове



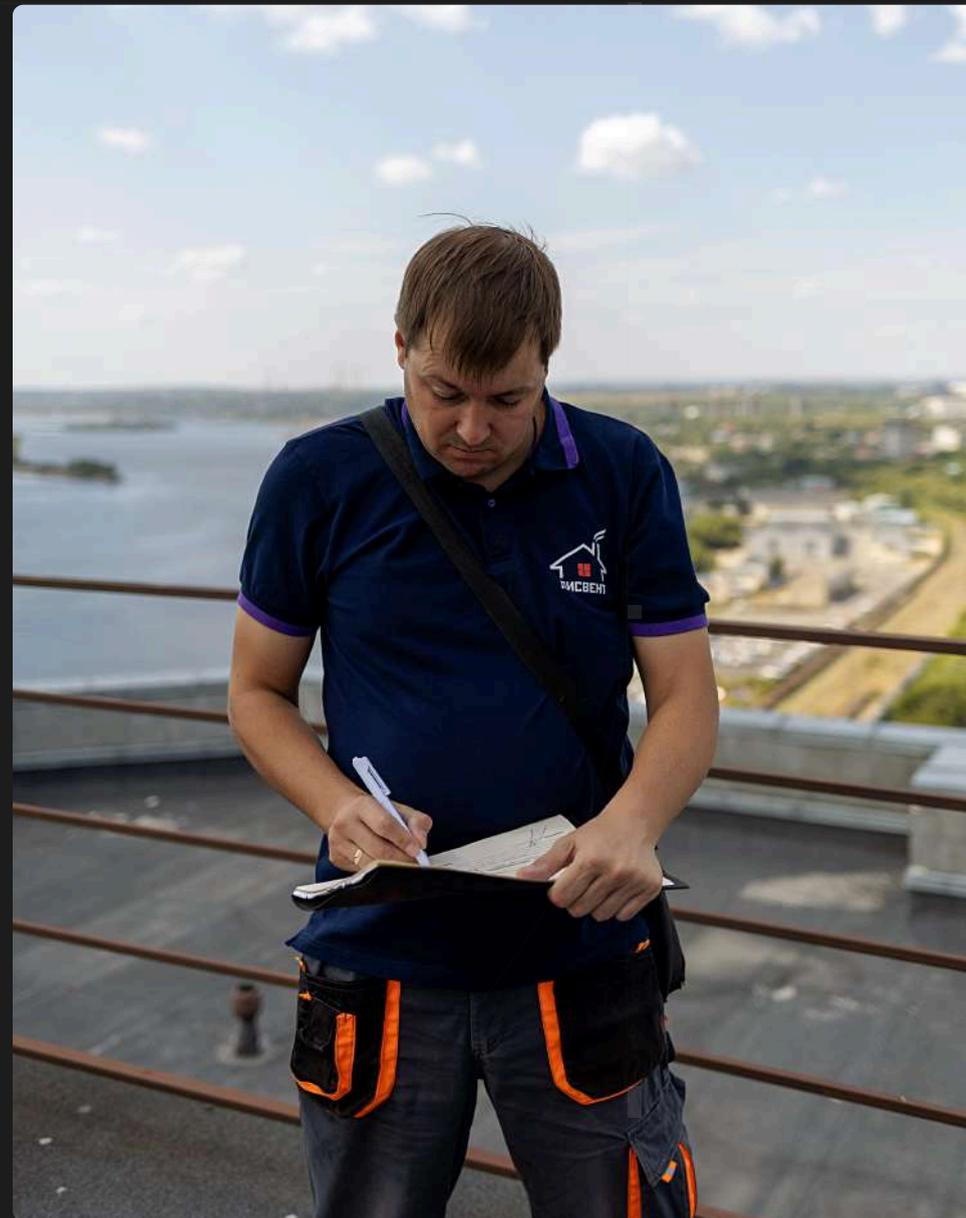
45.3%

средний показатель
рентабельности
по чистой прибыли

- обследования
- частные заказы
- ремонт
- чистки

Наша миссия

Улучшить здоровье
и повысить уровень
безопасности людей



Партнеры сети

Более 50 партнеров
с которыми мы сотрудничаем



Александров
Астрахань
Бавлы
Балаково
Балашиха
Батайск
Буденновск
Владикавказ
Владимир

Волжский
Воронеж
Всеволожск
Выборг
Гатчина
Гусь-Хрустальный
Дзержинский
Екатеринбург
Ессентуки

Железноводск
Железнодорожный
Жигулевск
Жуковский
Казань
Камышин
Кисловодск
Ковров
Ленинградская обл.

Липецк
Лыткарино
Люберцы
Минеральные воды
Мурино
Муром
Невинномысск
Новокуйбышевск
Новосибирск

Новочеркасск
Октябрьский
Пенза
Пермь
Пятигорск
Раменское
Ростов-на-Дону
Рязань
Самара

Санкт-Петербург
Саратов
Сириус
Сочи
Средняя Ахтуба
Ставрополь
Сызрань
Тольятти
Туймазы

Тюмень
Ульяновск
Уфа
Чапаевск
Чита
Энгельс
Ярославль

Наши клиенты

УК и ТСЖ, управляющие многоквартирным фондом по всей стране, а также здания с вентиляцией

13 965

домов обслуживает
ДиСвент

Рынок

стоимость обследований жилфонда по вентиляции в РФ составляет около 35 млрд руб.

*в среднем 412 млн руб. на регион

Госпрограммы

программы по обеспечению доступным жильем и расселению аварийного фонда способствуют росту жилых помещений, требующих ЖКУ.

Число домов	Кол-во квартир	Суммарная площадь	Жилая площадь
11 570	1 807 282	148 731 685 м ²	80 302 333 м ²
70 379	7 420 362	555 437 895 м ²	377 018 763 м ²
43 686	3 680 127	286 534 970 м ²	229 129 972 м ²
73 382	4 491 465	290 064 383 м ²	249 130 191 м ²
155 474	8 752 970	517 830 704 м ²	439 269 308 м ²
164 675	9 058 667	497 335 036 м ²	420 786 548 м ²
178 167	6 969 850	357 020 188 м ²	299 192 740 м ²
118 103	1 791 878	129 953 484 м ²	100 026 739 м ²
27 971	268 547	19 435 373 м ²	13 985 184 м ²
17 440	260 114	21 263 149 м ²	15 822 417 м ²
6 123	72 252	5 522 655 м ²	4 048 105 м ²
23 576	198 042	16 463 118 м ²	11 450 333 м ²
5 689	65 907	6 711 142 м ²	4 966 546 м ²
52 716	—	95 118 755 293 м ²	—

Консолидация рынка ЖКХ 2.0

За последние годы оборот рынка равен суммарной выручке обслуживающих предприятий от оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

2017 год

начало консолидационных
процессов



Государственные программы

Опубликовано ИА “Финмаркет”

10 января FINMARKET. RU

“Свыше 330 млрд руб.
из разных источников
направлено в 2023 году
в ЖКХ России”

президент России Владимир Путин

С 2023 года

в регионах стартовала программа модернизации коммунальной инфраструктуры, охватывающая около 100 объектов и 8 тыс. км сетей

3 млн человек

Обеспечит модернизация услугами около 3 млн человек, а региона получают субсидии на обновление объектов и сетей

100 млрд руб.

Программа рассчитана на 2023-2027 г. В этом году на ее выполнение предусмотрено 100 млрд руб.



Показатели сети

по

выручка от проведенных
периодических обследований

допы

выручка от ремонтного
обслуживания и работ по чисткам

13 965

объектов находится
на периодическом обслуживании

59 830 588 руб.

92 394 319 руб.

Результаты сети

ДиСвент — это самая крупная сеть по обслуживанию многоквартирных домов в РФ.

Мы обслуживаем частных и государственных заказчиков:

РЖД

Министерство обороны

Ростелеком

Казначейство РФ

Министерство образования

Муниципальные организации

*Показатели на первое полугодие 2024 год

29 861 472 млн. м²

жилого фонда
на обслуживании

13 965

ДОМОВ

56

городов

109 985

ЧИСТОК

2 158

ремонтных работ

проведено

2 890

ТСЖ

378

УК

на обслуживании

Наши клиенты в цифрах

*по договору периодического обследования на год

ЖСК Статистик
Саратов

953 227 руб.

УКД Доверие
Сочи

2 455 266 руб.

АО МУ ЖКХ
Тольятти

798 240 руб.

ЗАО Светлый
Саратов

854 161 руб.

ООО Заволжье
Ярославль

1 511 100 руб.

МКП Владимир
Владимир

980 850 руб.

ОТЗЫВЫ

Хороший продукт !

Добрый день, меня зовут Денис, мне 23 года. Я являюсь партнером компании Дисвент в городе Ульяновск. Работаем мы совсем недавно, за 2 месяца добились очень больших успехов, в районе 30+ договоров с клиентами. Удобная Сrm система, для новых партнеров хочу сказать, что вам дадут мощную, хорошую систему по которой любой человек сможет работать, но также нужно приложить и свои...

Достоинства: Очень удобная система. Ребята всегда на связи, любой вопрос можно решить за 10 мин. Продукт сам по себе востребован!

Недостатки: Минус ,что не купил раньше)

Вадим Воронеж

Супер! Уже хочу обзванивать ТСЖ (ну типа переговоры начинать!))) Дисвент топ номер один!!! По-любому!)))



16:04

Мне очень нравится ваша(наша) команда! Вы реально очень крутые молодцы! Спасибо!)



16:06

Александр Чита

Здравствуйтесь! Рад присоединиться к вашей команде!



12:31

АНТОН 29.08.2022

Добрый день. Хочу поделиться с Вами отзывом на франшизу "ДиСвент". Приобрел франшизу в прошлом году, на данный момент с открытия еще не прошло и года. Миллионером еще не стал, но всем очень доволен.



Идиятуллин
Муслим Ринатович

На самом деле франшиза работает, ниша есть, конкуренты тоже есть



Кульев
Антон Игоревич

Как и обещали, появилось полное понимание специфики бизнеса

Мой город присоединился к франшизе в 2022 году. Для работы по стандартам компании я прошел обучение в главном офисе в Саратове. Позитивным моментом является востребованность ниши, что обеспечивает стабильный поток заказов и перспективы для развития.

В компании работают четыре сотрудника с зарплатой 70 тысяч рублей. Благодаря таким конкурентным преимуществам, как собственная система CRM и накопленный опыт работы с ТСЖ и УК, мы уверенно движемся к лидерству в обслуживании систем вентиляции домов в нашем городе.

Владислав

руководитель компании
в Новосибирске



Добрый день, меня зовут Чумаков Антон, я работаю в Самаре с 2019 года. В моей команде 10 сотрудников, включая офисных работников и монтажников, а также альпинистов для дополнительных работ.

Я обслуживаю около 859 домов. Мне нравится наше комьюнити — всегда можно обратиться с любым вопросом и получить помощь. Плюсы бизнеса в том, что ниша не занята, и есть возможности для развития. Спасибо организации за такую работу!

АНТОН

руководитель компании
в Самаре



Запуск и сопровождение франчайзи

Вы получите:

- Лидогенерацию
- Базу клиентов
- Список оборудования с описанием технических данных
- CRM- систему с мобильным приложением

- Автоматизированные бизнес-процессы для операционных сотрудников
- Консультацию по техническим вопросам
- Юридическую поддержку

- Мониторинг выполнения задач в режиме онлайн
- Полный доступ к базе знаний сети
- “Старшего” партнера в лице центрального офиса, который всегда поможет

Обучение в Саратове

Передадим все знания от А до Я
и проведем практические занятия

- Создадим базу знаний
- Индивидуально разберем потребности ваших клиентов
- Обучим управлять вашим бизнесом
- Проведем практические занятия

Присоединяйтесь к нам
и раскройте свой бизнес
потенциал!

3
ДНЯ

Развитие франшизы

Сеть и показатели франчайзи растут благодаря изменениям в бизнес-процессах. За последний год мы внедрили следующие улучшения:

Автоматизировали процессы

бизнес процессы в CRM системе на 80%

Улучшили рентабельность

по чистой прибыли на 5,2%.

С 40,1% до 45,3%

Ввели IP телефонию

для контроля качества оказываемых услуг и сотрудников

Внедрили внутреннюю академию

обучения и адаптации новых сотрудников

Добавили практические часы

практическое обучение технических сотрудников из регионов с мастерами центрального офиса

Обновили базу знаний франчайзи

видеоуроки, регламенты для партнеров и сотрудников

Результаты франчайзи

За первое полугодие 2024 года

- дома
- население
- выручка



Чумаков Антон

Партнер с 2019 года

Самара

859

1 163 645

6 250 000



Доценко Артем

Партнер с 2020 года

Ярославль

852

557 279

5 100 000



Плохотниченко Андрей

Партнер с 2020 года

Тольятти

499

667 922

3 550 000



Косынчук Александр

Партнер с 2020 года

Казань

944

1 314 685

7 200 000



Гарин Антон

Партнер с 2021 года

Владимир

651

344 082

3 150 000

Больше чем просто бизнес

На протяжении нашей работы мы не раз спасали различных животных, оказавшихся в ловушке шахт дымоходов. Мы успешно извлекаем посторонние предметы, которые затрудняют циркуляцию воздуха, возвращая жильцам возможность дышать свободно.

Добрый день! Кол...
Вот поэтому я с ними и работал п прошлом году. Мало того с ними и проводил все обследование,при чем в плохую погоду они сами рекомендовали не делать,чтоб правильно работала камера. Именно эти ребята и были у меня
Изменено 12:58



Галина Лазарева
Согласна! У нас тоже в мае проверяли эти ребяташки. Очень довольна! И дело знают, и работают быстро, но без спешки, и всё объясняют. Молодцы!



Пришли домой а собаки нет 😞

27 июня к нам поступила заявка: «Собака Упала в шахту! Жильцы дома делают ремонт, шахту расштробили, вскрыли и скорее всего собачка упала..»

Оперативно приехали наши сотрудники, компании «ДиСвент», и нашли собаку 🐾
На 5 этаже! А упала она с 11 этажа! 😞
Нашли с помощью видеозендоскопа 🙏

На видео видны все моменты, посмотрите и берегите своих питомцев 🙏

Не оставляете дыры и закрывайте окна и балконы, когда

Ульяновский ветеран задыхался четыре года

27 февраля 2024



Сработало! Дочь ветерана боевых действий, 94-летнего инвалида второй группы Сергея Огрызкова сообщила, что ее отец, вероятно, наконец, сможет дышать полной грудью – кирпич из шахты вентиляционного канала извлечен, тяга – отличная!

Напомним, что элементарная, казалось бы, проблема семьи не решалась около четырех лет. Соседи балуются вейпами, а запах идет в квартиру ветерана, который никогда в жизни не притрагивался к табаку. В результате,

Планы на 2025 год

Автоматизировать бизнес

оптимизируем и внедрим новые бизнес-процессы

Увеличить выручку на 30%

окажем дополнительные услуги по обслуживанию МКД

Расширить сеть

увеличим количество партнерских соглашений и работу с франчайзи

Расширить функционал колл-центра

повысим качество обслуживания клиентов для эффективности выполнения работ

Разработать HR стратегию

сформируем новую систему приема сотрудников в условиях рынка

Расширить штат

кратно расширим штат сотрудников, увеличив выручку

Перезапустить социальные сети

разработаем новый контент-план для улучшения имиджа бренда в сети

Открыть собственные филиалы

расширим географическое присутствие компании



Стань частью команды

