



ЖАР-ПТИЦА

ФРАНШИЗА

Бани «Жар-Птица»

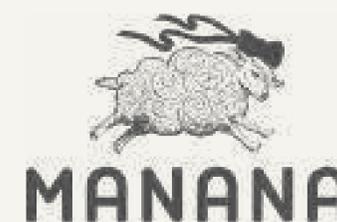
ПРОЕКТЫ:

ALBA GROUP

RESTAURANTS — ENTERTAINMENT

Alba Group — группа, в которую входит 19 ресторанов в Москве, Санкт-Петербурге и Казани, среди которых успешные проекты Пафос, Юг 22, Хорошая Девочка, Lou Lou, El Pimpi, Eshak, More & More и другие.

Портфель банного направления холдинга представлен знаковыми банными спа-комплексами Жар-Птица и Огниво. Возглавляют проекты бренд-шефы компании Сергей Отдельнов и Энвер Джемилов.



БАННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ

5 Лет успешной работы

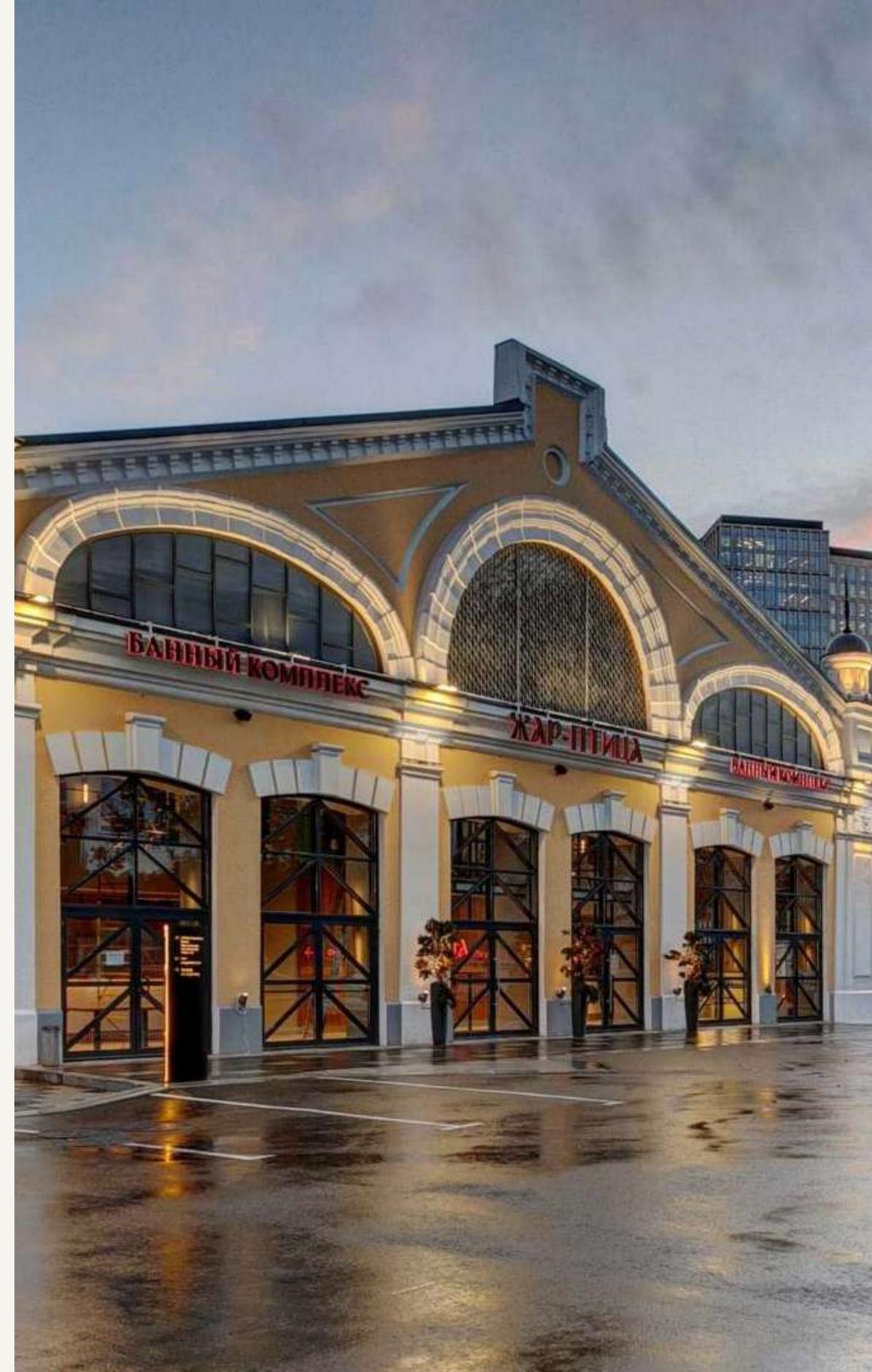
500 Обращений в день

25 Разнообразных парных по всему миру

10 Федеральных премий

4 Действующих комплекса и 6 на стадии строительства

10.000 Парений в месяц



С самых древних времен на Руси каждое важное событие, этап, решение начиналось именно с бани. Это про память, уходящую вглубь веков. Это про любовь к своим истокам. Это про вечное – и одновременно очень актуальное в ускоренном ритме современной жизни. Это про заземление и замедление. Это про всех – и про каждого.

МИССИЯ

Возрождение вековых традиций в самом современном воплощении, продвижение тренда здорового образа жизни и заботы о себе в контексте банной культуры и — как результат — формирование настоящей МОДЫ на бани.

ВИДЕНИЕ

Мы — бани, ставшие легендой, которые не нуждаются в представлении.

Мы задаем тренды в банной индустрии, уходим от консерватизма и развиваем направление с помощью самых неожиданных решений.

Мы не боимся удивлять — в этом наша страсть!

*Мы первые в индустрии обустроили удобную и просторную семейную зону:
целый спа этаж для совместного отдыха пар, семей и смешанных компаний.*

ЦЕННОСТИ

- Семья — как основа всего
- Качественный отдых на регулярной основе
- Здоровый образ жизни в удовольствие
- Преемственность вековых традиций

ПРЕМИИ

- Профессиональная Премия Аквапрестиж-2023 в номинации «Пространство wellness & spa»
- Профессиональная Премия «Дубовый лист» в номинации «Баня года»
- Бренд года в России, номинация «Бренд-прорыв»
- Beauty Awards 2023 «Салонные процедуры» с спа-программой «Царь-девица»
- Права потребителей и качество обслуживания «Баннный комплекс»
- RE Awards (ex. Live Organic) «Лучший баннный комплекс»
- Luxury in Russia «Лучший баннный комплекс 2023»
- Fashion TV Awards «Лучший баннный комплекс»
- Fashion TV Summer Awards 2024 в номинации «Лучший баннный комплекс»
- VOICE Beauty Awards 2024 в номинации «Лучший бьюти-ретрит»

Beauty Awards  fashiontv

 ЛИСТ ДУБОВЫЙ

 НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ
БРЕНД ГОДА
В РОССИИ



RE.AWARDS the **VOICE** MAG

LUXURY  IN RUSSIA **НОВЫЙ ОЧАГ**

КОНЦЕПЦИИ

общественная баня

Общественная баня с мужским и женким разрядами и общим спа залом; концептуальные дизайнерские апартаменты с собственными парными.

банный курорт

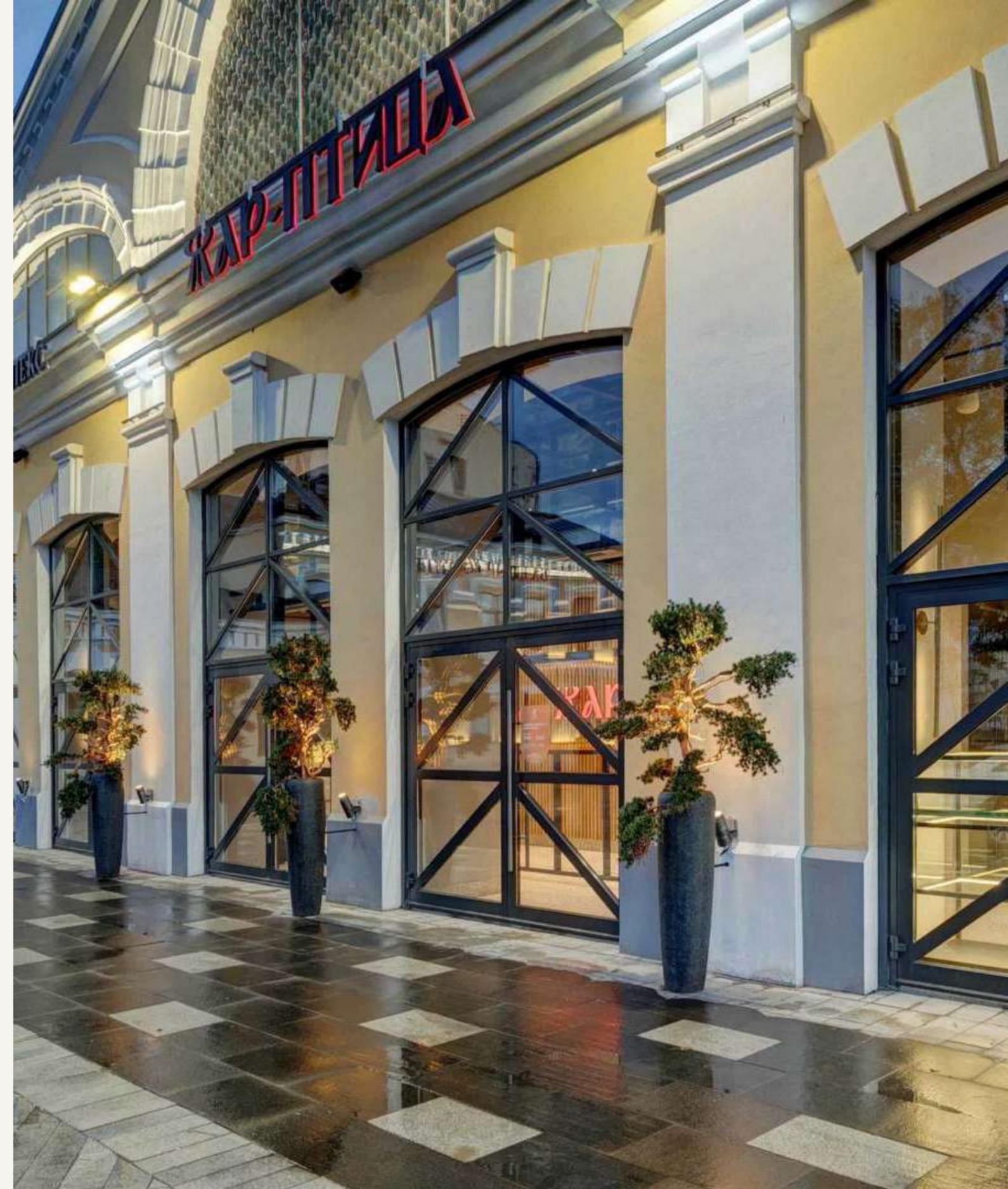
Концепция из дизайнерских отдельностоящих домов (от 6 шт), в каждом доме своя отдельная парная.



БАННЫЙ КОМПЛЕКС

сказочного масштаба

- Общественная баня из двух разрядов (мужской и женский)
- Просторный общий SPA зал для совместного отдыха семей, пар, компаний — с хаммамом, сауной, соляными покоем, массажными палатами, релакс-перинами, доступ к которому открывается из обоих разрядов
- Дизайнерские банные VIP-апартаменты с собственными парными, оборудованными по последнему слову техники
- Ресторан и бар, расположенные в здании общественной бани
- Собственный паркинг для гостей



ОБЩЕСТВЕННАЯ БАНЯ

мужское и женское отделения

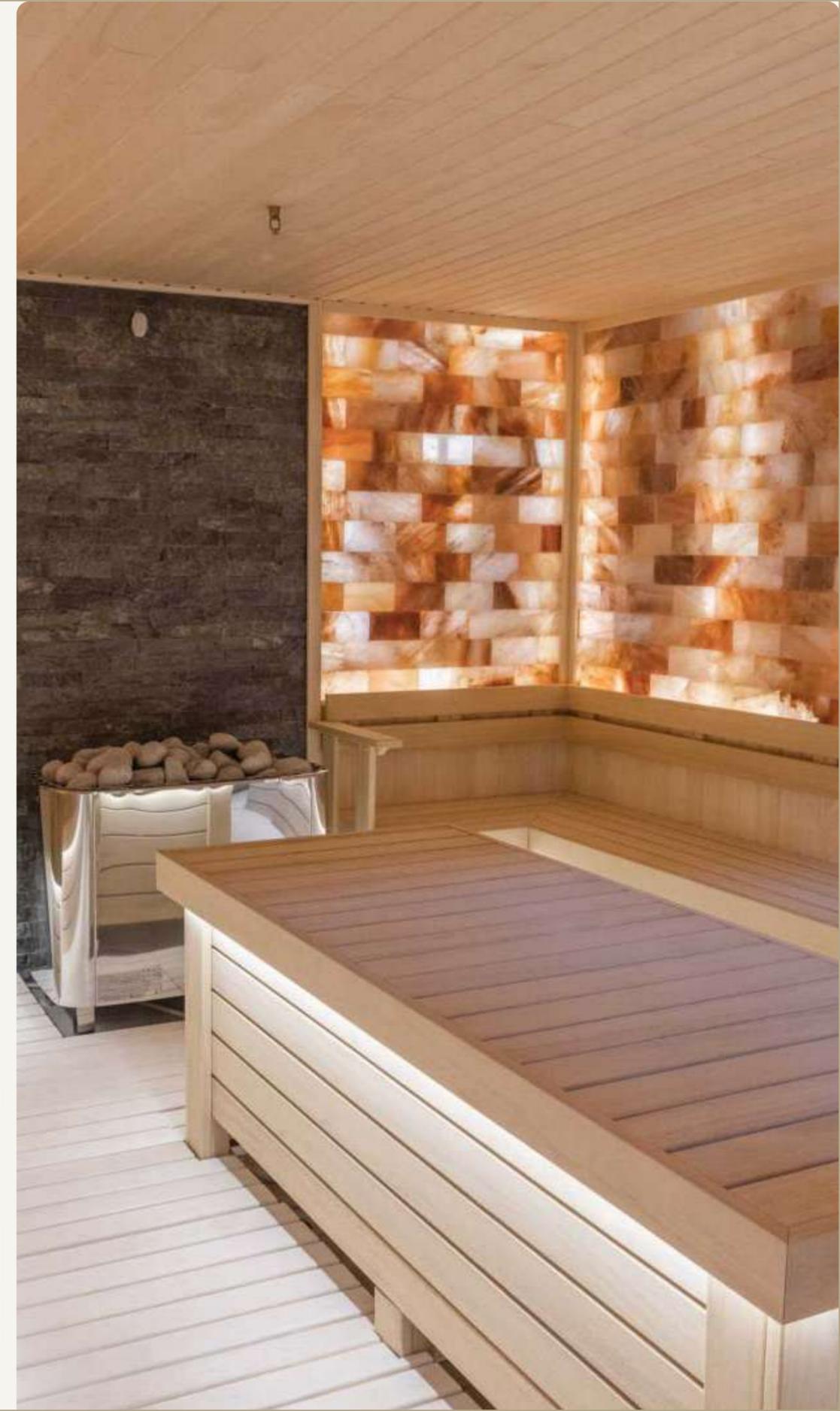




ОБЩИЙ СПА ЗАЛ

Коли не хочется расходиться по разрядам — пожалуйста в общий спа зал для совместного отдыха пар, семей, компаний





VIP-АПАРТАМЕНТЫ

Для компаний, которым необходимо уединение, предусмотрены концептуальные дизайнерские апартаменты с собственными парными









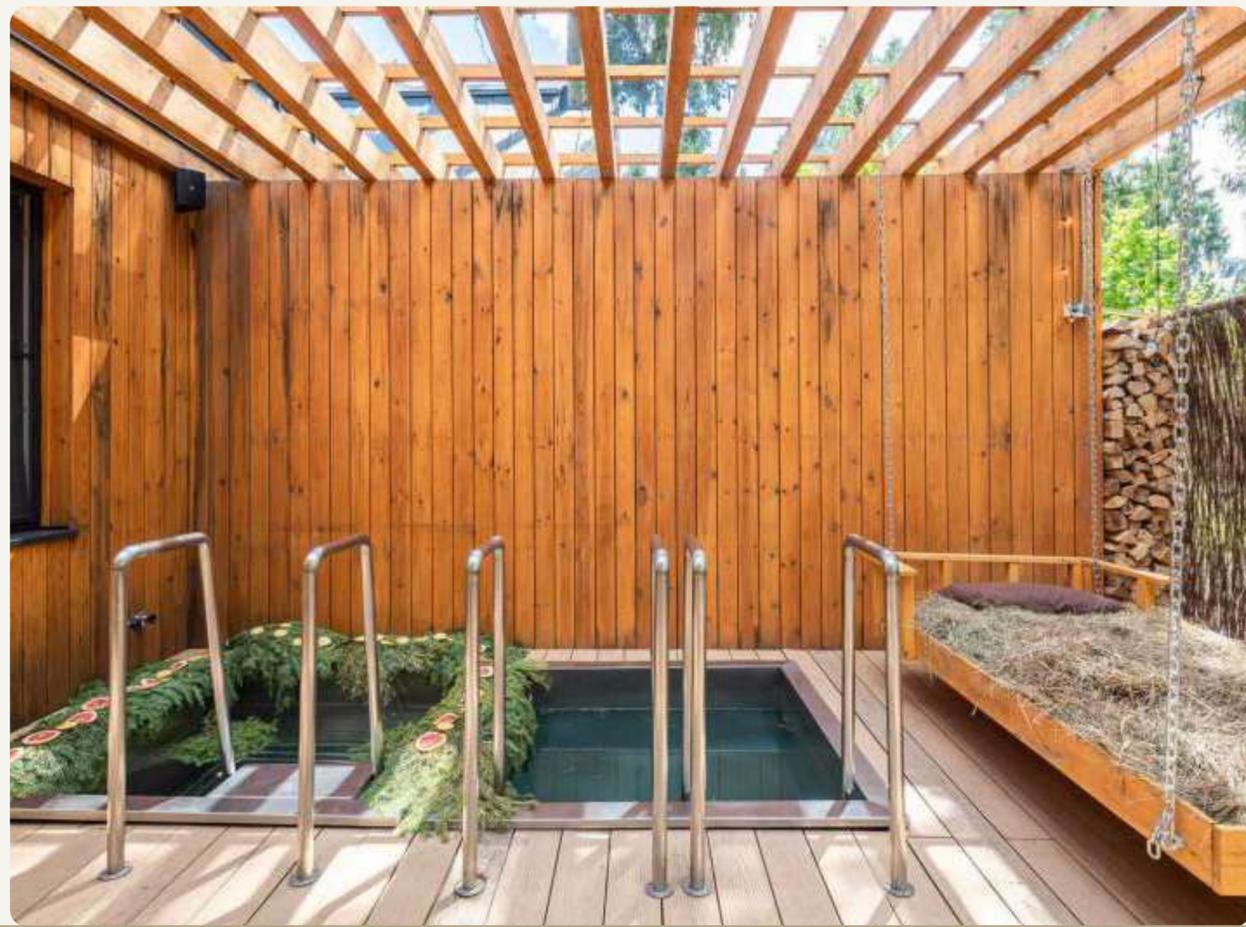
БАННЫЙ КУРОРТ

от 6 домов

- В распоряжении гостей — традиционные русские парные, хаммамы, массажные комнаты, а также террасы с холодными и горячими купелями, подвесными качелями и мангальными зонами.
- В домах расположены просторные гостиные и комфортабельные зоны отдыха, а также спальни, чтобы можно было провести здесь целый день и выходные.











УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Действительно сказочные бани!

В основе концепции — русские народные сказки и былины. Аутентичный комплекс сочетает в себе традиции банного ремесла, самые современные технологии и уникальные дизайнерские решения.

«Жар-Птица» — место, где мы возрождаем древние традиции, даря второе дыхание исконно-русскому банному ремеслу. Это возможность вернуться к себе и своим истокам, отключившись от шума большого города. А также возможность впервые или снова влюбиться в искусство парения и отдыха в русском стиле на новый лад.

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ БРЕНДА

- **Сохранение и возрождение историко-культурного наследия**

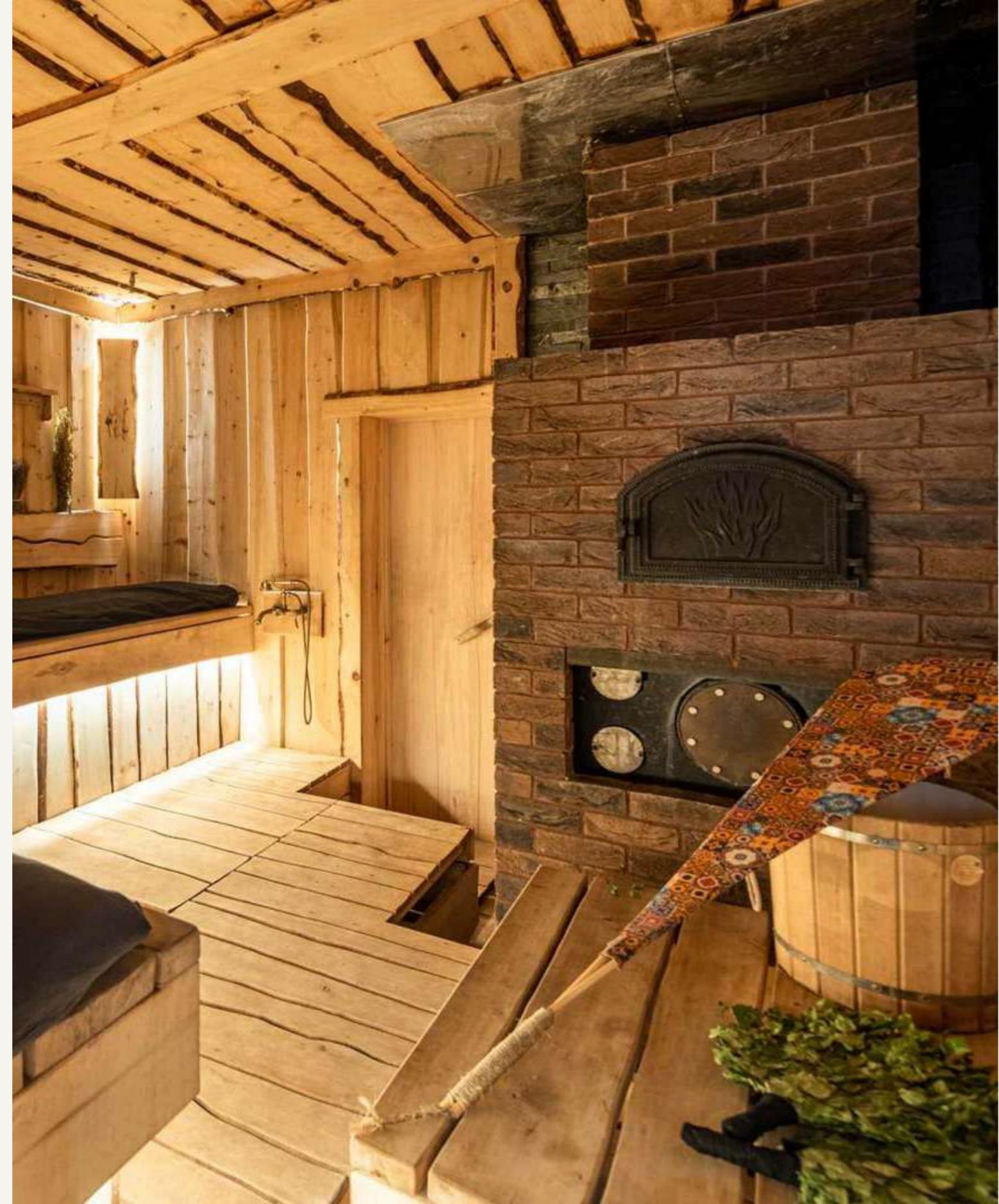
Даже концепция ароматпарений основана на путешествии по «сказочной России»: гостей ждут алтайский, байкальский, крымский, таежный, дальневосточный, краснодарский, кавказский и другие пары!

- **Натуральность**

Во всех банных процедурах — от парений до пилингов — мы используем лучшие венички, травы, натуральный мед, масла, собранные со всех уголков нашей необъятной страны — 100% натуральные и экологичные!

- **Полное расслабление с первого касания**

Так гости описывают наши массажи, которые можно сделать как отдельно, так и в рамках комплексных спа-процедур.





КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ БРЕНДА

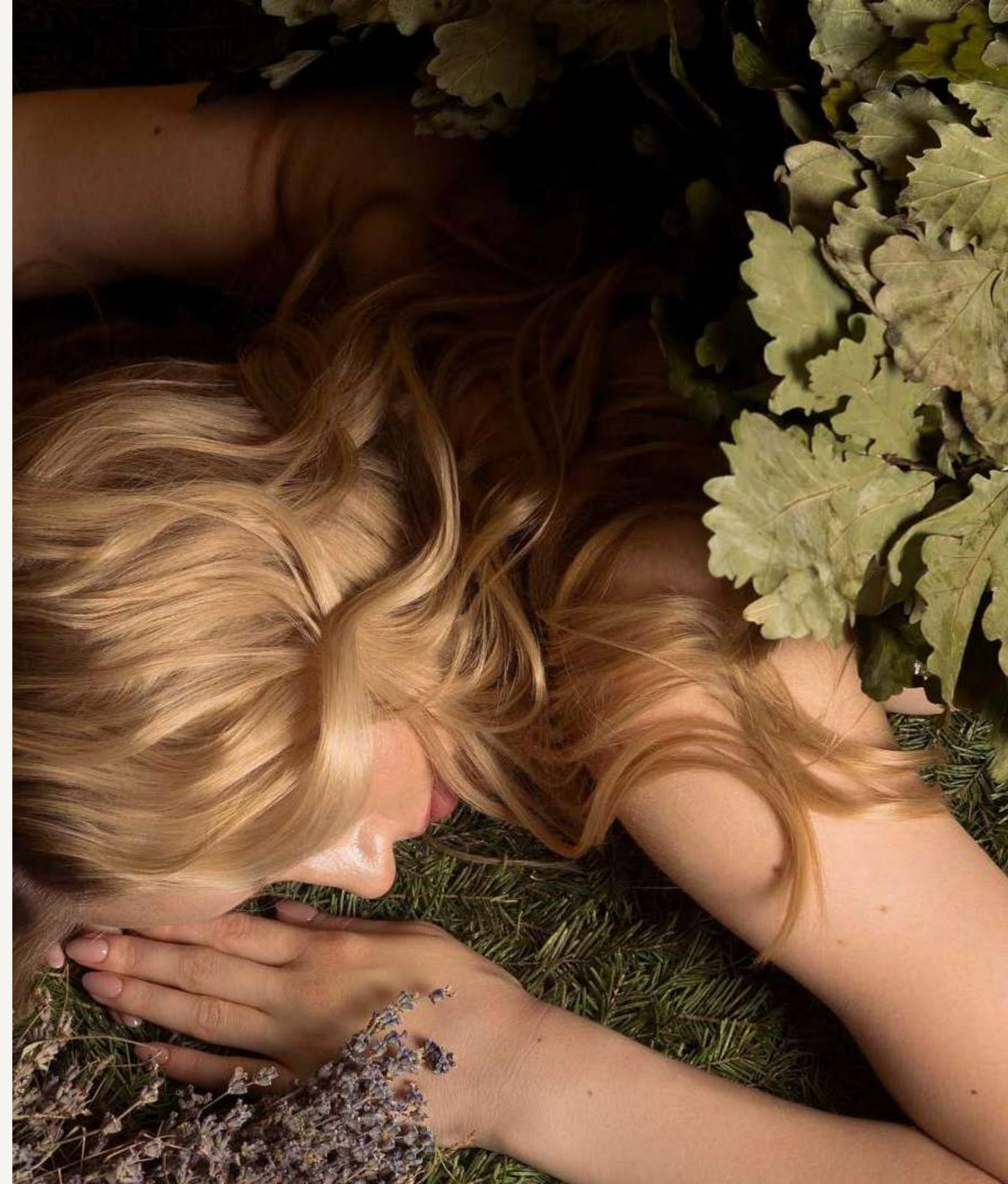
- **Аутентичность**
Авторская аутентичность прослеживается во всем: от дизайнерских решений до материалов бренд-носителей, от нейминга спа-программ и процедур до внешнего вида персонала и элементов декора.
- **Экологичность**
Понимая, что полный отказ от одноразовых расходных материалов в бане невозможен ввиду специфики бизнеса, мы внесли свой вклад в осознанное потребление и устойчивое развитие предпочтительным использованием натуральных материалов в отделке пространства, а также основываясь на принципах экологичности и локальности в производстве большой номенклатуры фирменной продукции и мерча, где все проработано в деталях.

РАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА «ЖАР-ПТИЦЫ»

Высокие стандарты: качество, продуманный сервис, чистота

Дифференцированное предложение:

- Общественная баня из двух разрядов (мужской и женский) с общим спа залом для совместного отдыха семей, пар, компаний с хаммамом, сауной, соляными покоем, массажными палатами, релакс-перинами
- Дизайнерские банные VIP-апартаменты в разных стилях: Шале, Плёс, СССР, Казань, Азия. С собственными парными, оборудованными по последнему слову техники
- Банный курорт с отдельно стоящими домами





РАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА «ЖАР-ПТИЦЫ»

- **Большое разнообразие программ парений и комплексных спа-ритуалов по мотивам хорошо знакомых героев русских мифов и легенд: «Алеша Попович» и «Добрыня Никитич», «Аленушка» и «Варвара Краса», «Змей Горыныч» и «Соловей разбойник» и другие**
- **Собственный паркинг для гостей**
- **Авторская кухня от Бренд-шефа холдинга Сергея Отдельнова, нетипично широкое и интересное меню для банной индустрии: возможность заказа гастрономических подарочных корзин, разработки сезонных предложений**

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

- **Возраст:** ядро — 25-45 лет
- **Пол:** 60/40 М/Ж
- **Гео:** жители города, а также туристы
- **Доход:** ядро — средний ценовый сегмент, выше среднего, высокий, очень высокий
- **Характер:** активные, открытые, позитивные, деловые, продуктивные + светские: лидеры мнения, блогеры, знаменитости
- **Ценности:** живут на высоких скоростях, а потому желают «замедлиться»; ценят удобства, комфорт, эстетику, самое высокое качество во всем и желают возвращаться в сообществе единомышленников
- **Формат:** компании, семьи, друзья, деловые партнеры, пары
- **Работа:** предприниматели, собственники / акционеры / инвесторы бизнесов, топ-менеджмент, менеджмент среднего звена, креативные индустрии, включая медиа
- **Лояльность:** постоянные клиенты





ЗАЧЕМ ПОСЕТИТЕЛИ ПРИХОДЯТ В «ЖАР-ПТИЦУ»?

... ОТПРАВИТЬСЯ в невероятное путешествие, не покидая пределов столицы, открыть для себя уникальные обычаи регионов страны и насладиться подлинным в них погружением.

... ПОЗНАКОМИТЬСЯ с ароматами локальных трав, со вкусами традиционных банных напитков и угощений, со звуками национальных инструментов.

... побыть в кругу единомышленников, ПРИОБРЕСТИ глубокое чувство принадлежности и связи с новой культурой и местом.

... или побыть наедине с собой и ПОЗНАТЬ СЕБЯ настоящего.

... но все — как один — чтобы ПОПАРИТЬСЯ так, как никогда ранее! И вернуться снова.

КОНЦЕПЦИЯ ПАРЕНИЙ

Мы создаём опыт, пробуждающий все органы чувств — от обоняния до зрения. Наши гости погружаются в атмосферу мифов, легенд, старинных русских преданий и заповедных уголков страны.

Здесь они встречаются с любимыми фольклорными персонажами и загадочными сказочными духами, чтобы ощутить настоящую магию. Первый шаг в парную — и сказка оживает!





КОЛЛЕКТИВНЫЕ АРОМАПАРЕНИЯ

От Калининграда до Владивостока, от Волги до Енисея, от Уральских гор до Кавказских — команда, вдохновленная богатым культурным и природным наследием нашей страны, собрала все уникальные дары России и самые завораживающие фольклорные истории в авторскую программу коллективных паров.

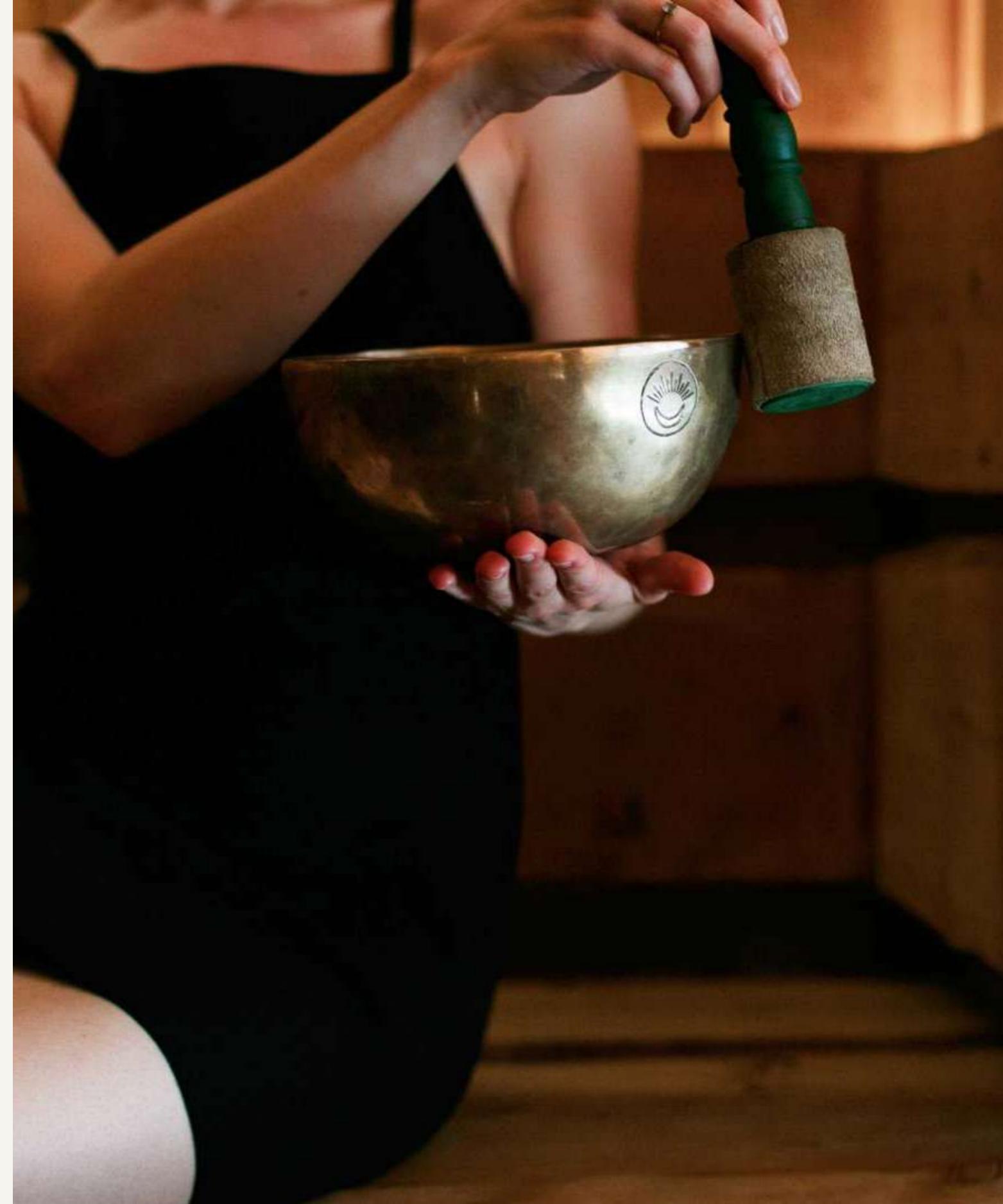
Программа общественных ароматпарений на день включает 13 сеансов: травы, ягоды, сухоцветы, корнеплоды (и никаких масел, добавок или экстрактов!) заваривают каждый час, чтобы гости насладились богатым разнообразием паров.

Любителей бань ждут таежный, карельский, алтайский, крымский и другие пары!

МУЗЫКАЛЬНЫЕ И МЕДИТАТИВНЫЕ ПАРЕНИЯ

В наших концептуальных банях коллективные ароматпарения сопровождаются звучанием старинных музыкальных инструментов, создавая медитативную атмосферу. В индивидуальной работе мы предлагаем глубже познать себя через ритмичные пробивки даосскими вениками или испытать новые грани чувств благодаря практике стояния на гвоздях.

Мы уделяем внимание каждому нюансу, заботясь о вашем уникальном эмоциональном и физическом опыте.





ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПАРЕНИЯ

Индивидуальные парения по мотивам русских былин и сказок — «Илья Муромец» и «Добрыня Никитич», «Марья-искусница» и «Варвара-краса» и другие — даруют гостям богатырскую силу тела и духа.

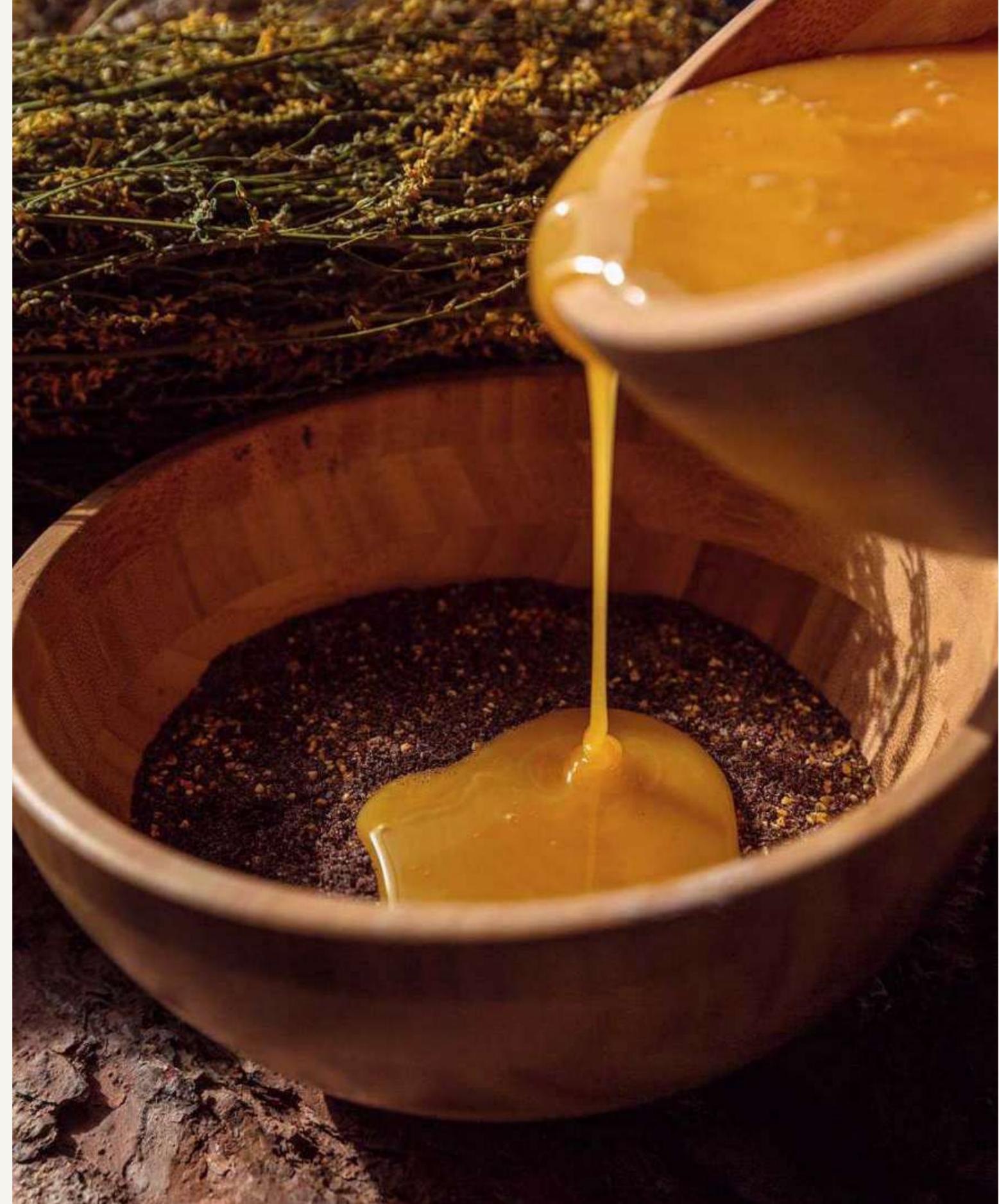
Разнообразие впечатляет: здесь есть интенсивные парения по нарастающей в четыре и даже шесть рук, всевозможные банные «диговинки» и дополнения, парения в медитативных техниках и многое другое.

Для программ используются десятки различных веников и ароматных трав со всех уголков страны.

КОМПЛЕКСНЫЕ СПА-РИТУАЛЫ

Одними парениями «Жар-Птица» не ограничивается — в меню спа-услуг представлено многообразие программ под любой запрос гостя: омолаживающие бьюти-процедуры и обёртывания, медовые растирания, контрастные практики, ягодные и травяные пилинги, сеансы ароматерапии, медитации под звуки поющих чаш, гвоздестояние и многое другое.

Осталось только выбрать, из чего будет состоять ваша персональная сказка.





МАССАЖИ

Мы вышли за рамки привычного подхода к массажу, превратив его в полноценный ритуал заботы к себе, который помогает прийти к истинному расслаблению, принятию и равновесию.

- Классические массажи — от точечных до комплексных массажей всего тела
- Моделирующие и аппаратные методики, прессотерапия
- Подготовка тела к парению
- Уходы для лица и тела
- Эксклюзивные спа-программы*: обертывания, промасливания, уход за кожей

*в том числе в коллаборациях с локальными и мировыми брендами

БРЕНД-ШЕФ

Во главе гастрономического направления «Жар-Птицы» бренд-шеф Alba Group Сергей Отдельнов.

Акцент на традиционной кухне — близкой, понятной и занимающей особое место в сердцах гостей. Меню устроено таким образом, чтобы качественно дополнить банный опыт: большой выбор блюд на компанию, тематических закусок, разнообразие горячего и отдельный раздел «Гриль».





«Жар-Птица» ломает стереотипы о том, что можно ожидать от кухни в бане. Помимо банной классики, наши гости могут насладиться полноценным меню, в основу которого, как и в основу всего проекта, легла любовь и уважение к традициям.

КУХНЯ



БАР

Напитки со сказочным характером.

Каждый авторский напиток в меню комплексов «Жар-Птица» создан вручную нашими мастерами.

Для дорогих гостей мы подготовили разнообразие вкусов: от детокс-смузи и имбирных шотов до уникальной коллекции настоек из серии «Путешествие по сказочной России».

Выберите то, что вдохновит и станет вашим любимым.



ФРАНЧАЙЗИНГ

УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ ФРАНШИЗА

Управленческая франшиза - наше значимое преимущество.

Наша компания обладает богатым опытом в запуске и развитии банных спа-комплексов по всему миру. Над вашим проектом будет работать команда высококвалифицированных профессионалов. Доверяя нам, вы получаете уверенность в успехе благодаря нашим знаниям и опыту.

Мы берем на себя все: проектирование, строительство (по согласованию), авторский надзор, комплексный маркетинг, открытие и запуск, полный менеджмент. Вам остается только получать гарантированный стабильный пассивный доход.



ПОЧЕМУ ИМЕННО МЫ

КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ

- Департамент управления банными комплексами
- Генеральный управляющий
- Финансовый департамент
- Юридический департамент
- Департамент технологий
- Департамент по персоналу
- Департамент маркетинга и PR
- Департамент по строительству
- Контрольно-ревизионный департамент
- Call-центр
- Служба безопасности

СИЛА БРЕНДА

- Более 5 лет успеха в реализации уникальных проектов
- Бани «Жар-Птица» отмечены престижными российскими наградами
- Надежные партнеры и подрядчики

ПРОДУКТ И СЕРВИС

- Собственная школа пармастеров
- Выстроенная система контроля от поставщика до конечного продукта
- Уникальная технология, дизайн и проектирование
- Проверенные поставщики товаров и услуг
- Регулярный контроль от управляющей компании и выезды на объекты
- Единый Call-центр

СОПРОВОЖДЕНИЕ И ПОДДЕРЖКА

- Команда запуска
- Выстроенная система бизнес-планирования
- Регулярные консультации и встречи с Франчайзи
- Прозрачность и открытость коммуникации
- Участие в официальном открытии бани

7 ПРЕИМУЩЕСТВ ФРАНШИЗЫ «ЖАР-ПТИЦА»

- 1 Эффективная бизнес модель
- 2 Сила бренда
- 3 Пассивный доход
- 4 Единая управляющая компания
- 5 Готовые решения по парениям, спа-процедурам, кухне и бару
- 6 Рост стоимости бизнеса
- 7 Закрытые предварительные показы новых локаций для партнеров



ТРЕБОВАНИЯ К ФРАНЧАЙЗИ

- Финансовая независимость
- Готовность развивать бренд в других городах
- Безупречная репутация



ТРЕБОВАНИЯ К ЛОКАЦИИ

ОБЩЕСТВЕННАЯ БАНЯ

- Площадь – от 1500 м² и больше
- Высокая проходимость
- Высокие потолки – не менее 4 м
- Собственное помещение или долгосрочная аренда (не менее 10 лет)
- Минимальная мощность 350 КВт
- Газ от 60 м³/час
- Отопление, горячее водоснабжение 30 м³/сутки 1,2 Гкал
- Холодное водоснабжение 30 м³/сутки
- Канализация К1, К3

БАННЫЙ КУРОРТ

- Площадь – от 0,5 Га земли
- Удаленность от основных магистралей не более 10 км
- Удаленность от города не более 30 км

*Остальные условия рассматриваются индивидуально

7 ЭТАПОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- 1 Заявка.** Франчайзи направляет заявку через сайт / почту / личный контакт
- 2 Согласование локации**
- 3 Согласование условий Договора.** Правообладатель и Франчайзи согласовывают условия ДКК
- 4 Подписание Договора и оплата паушального взноса**
- 5 Составление дорожной карты.** Разработка дорожной карты открытия бани в соответствии с вводными данными
- 6 Открытие бани** в соответствии с «Дорожной картой открытия»
- 7 Операционное управление комплексом.** Поддержка бани после открытия со стороны «Жар-Птицы»



КАРТА ОТКРЫТИЯ

	0 мес.	1 мес.	2 мес.	3 мес.	4 мес.	5 мес.	6 мес.	7 мес.	8 мес.	9 мес.	10 мес.
Исследование рынка	✓										
Фин. Планирование	✓										
Согласование и подписание договора	✓										
Оплата	✓										
Подбор помещения	✓										
Проектирование		✓	✓	✓							
Дизайн		✓	✓	✓							
Строительство					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Утверждение управляющего и шефа				✓	✓						
Закупка оборудования								✓	✓	✓	
Подбор и обучение команды								✓	✓	✓	✓
Техническое открытие											✓
Официальное открытие											✓
Визит команды открытия		✓		✓			✓		✓		✓

*Указана типовая карта открытия, финальная карта открытия согласовывается индивидуально

ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ

ОБЩЕСТВЕННАЯ БАНЯ

от 15 млн

паушальный взнос

от 400 млн

инвестиции

БАННЫЙ КУРОРТ

от 15 млн

паушальный взнос

от 300 млн

инвестиции

3 года

окупаемость

до 10 месяцев

срок открытия

8% от оборота

роялти