



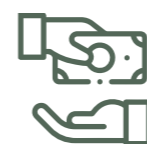
PHilter

Франшиза атмосферной кофейни бельгийских вафель



Окупаемость

10-12 месяцев



Рентабельность

от 20%



Оборот

от 1 000 000 рублей





PHILTER - С 2014 ГОДА, ЭТО:



Популярная кофейня с необычайно **вкусными бельгийскими вафлями** и 15 кофеен самообслуживания.



Стабильный клиентский интерес. **Выручка с первого месяца** работы и постоянный рост спроса.



Уютное атмосферное место для встреч с друзьями, проведения времени с семьей или романтического свидания.



Бизнес в сфере общественного питания **без списаний по продуктам** и большого штата поваров.



Обширное меню, более 30 видов напитков и разнообразные вафли со сладкими, и не только, начинками, а также завтраки и панкейки!



За счет широкого разнообразного меню, **мы охватили различную целевую аудиторию** (в будни женщины и мужчины возраста 21-40 лет, в выходные дни - родители с детьми и веселые молодые компании).

В 2023 году мы провели полное обновление: **сделали современный актуальный ремонт и ребрендинг.**

Простая, но привлекательная подача блюд.



Зеркала для расширения пространства.

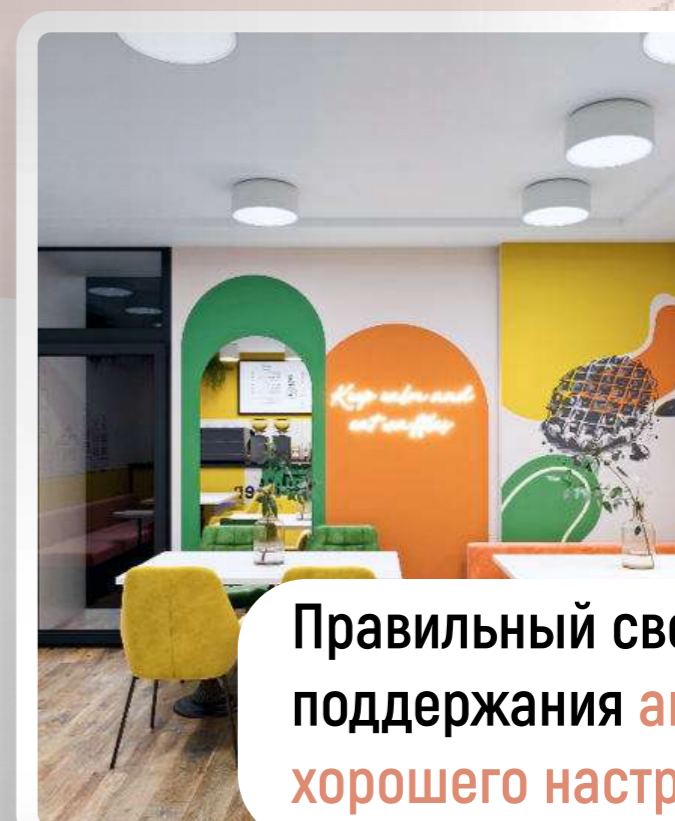


Продуманный до мелочей дизайн.

Приятные располагающие к отдыху цвета.



Правильный свет для поддержания аппетита и хорошего настроения.



МЕНЮ

Меню PHILTER – это моно меню, в котором основным продуктом являются вафли с разнообразными добавками на любой вкус.

Огромный выбор напитков кофе, чай, соки, смузи, коктейли и лимонады, каждый найдет что-то для себя.



КОФЕ		КАКАО И ШОКОЛАД		ПРОХЛАДИТЕЛЬНЫЕ НАПИТКИ		
ЭСПРЕССО 35мл. 150р. ФИЛЬТР классический, черный кофе 200/300мл. 180/220р. АМЕРИКАНО эспрессо, разбавленный водой 200мл. 160р. КАПУЧИНО 200/300мл. 190/220р. ФЛЭТ 300мл. 250р. МОККО 300мл. 250р. ЛАТТЕ 300мл. 230р. ЛАТТЕ С ХАЛВОЙ ЛАТТЕ СО ЛЬДОМ РАФ КЛАССИЧЕСКИЙ эспрессо, молоко, сливки, ванильный сахар РАФ СЫРНЫЙ эспрессо, молоко, сливки, тростниковый сироп, творожный сыр РАФ ЛАВАНДОВЫЙ эспрессо, молоко, сливки, тростниковый сироп, лаванда РАФ АПЕЛЬСИНОВЫЙ эспрессо, молоко, сливки, тростниковый сироп, цедра апельсина РАФ С ХАЛВОЙ эспрессо, молоко, сливки, тростниковый сироп, халва РАФ АРАХИСОВЫЙ эспрессо, молоко, сливки, тростниковый сироп, арахисовая паста	КАКАО мальгосский какао 100г, сливки, молоко, ванильный сахар КАКАО АПЕЛЬСИНОВЫЙ мальгосский какао 100г, сливки, молоко, цедра апельсина, сахар КАКАО С МЕДОМ/СТУШЕННЫМ МОЛОКОМ мальгосский какао 100г, сливки, молоко, ванильный сахар, мед/стуженное молоко ГОРЯЧИЙ ШОКОЛАД бельгийский шоколад, молоко 200/300мл. 200/250р. ТОПЛЕННЫЙ ШОКОЛАД темный бельгийский шоколад, сахар 75гр. 180р.	ЛИМОНАД КЛАССИЧЕСКИЙ газ, вода, тростниковый сироп, лед, лимон, лимонный сок, сахар АПЕЛЬСИНОВЫЙ газ, вода, тростниковый сироп, лед, свежая апельсиновая сочная начинка ОСВЕЖАЮЩИЙ газ, вода, тростниковый сироп, лед, свежая сочная начинка, мята 450мл. 220р. ЭСПРЕССО-ТОНИК тоник, тростниковый сироп, лед, лимон ЭСПРЕССО-САЙРАЙЗ лед, эспрессо, свежая апельсиновая начинка, сахар, ванильный сахар МОРС МАЛИНОВЫЙ малина, лед, тростниковый сахар ОБЛЕПИХОВЫЙ облепиха, лед, тростниковый сахар 450мл. 180р.	МОЛОЧНЫЕ КОКТЕЙЛИ КЛАССИЧЕСКИЙ молоко, мороженое 300мл. 150р. БАНАНОВЫЙ молоко, банан, мороженое 300мл. 170р. ШОКОЛАДНЫЙ молоко, шоколад, мороженое 300мл. 170р. КАРАМЕЛЬНЫЙ карамель, молоко, мороженое КОФЕЙНО-БАНАНОВЫЙ молоко, мороженое, эспрессо, банан АРАХИСОВЫЙ арахисовая паста, молоко, мороженое, арахис 300мл. 200р. НУТЕЛЛОВЫЙ нутелла, молоко, мороженое ПЕРСИКОВЫЙ персики, молоко, карамель, мороженое, корица	ДОБАВКИ К НАПИТКАМ СИРОП 20гр. МОЛОКО 40гр. ЛИМОН 25гр. МЯТА 5гр. 35р.	ЧАЙ ЧЕРНЫЙ/ЗЕЛЕНый 600/1000мл. 180/220р. ЗЕЛЕНый С ЖАСМИНОМ ЧЕРНЫЙ С ЧАБРЕЦОМ ЧЕРНЫЙ С БЕРГАМОТОМ МОЛОЧНЫЙ УЛУН АЛТАЙСКИЙ СБОР ЧАЙ АВТОРСКИЙ ОБЛЕПИХОВЫЙ облепиха, алтайский сбор, розмари́н, мед, лимон, лимонный сок 600/1000мл. 240/350р. МАЛИНОВЫЙ малина, алтайский сбор, розмари́н, лед	СМУЗИ МАЛИНОВЫЙ малина, банан, семена чиа, сахарная пудра 300мл. 280р. КИВИ киви, банан, семена чиа, сахарная пудра

ШПИНАТНЫЕ ВАФЛИ		ПАНКЕЙКИ		КОМБИНИРОВАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
С КУРОЧКОЙ И СЫРОМ сливочная вафля, сливочный соус, сыр пармезан, базиликовый соус, чеддер, огурчик 295гр. 350р. С ВЯЛЕННЫМИ ТОМАТАМИ И ТВОРОЖНЫМ СЫРОМ сливочная вафля, томатный соус, вяленые томаты, базиликовый соус, чеддер, огурчик 310гр. 390р. С ФАРШЕМ БОЛОНЬЕЗЕ сливочная вафля, фарш болоньезе, сыр пармезан, базиликовый соус, чеддер, огурчик 310гр. 360р. СО СЛАБОСОЛЕННЫМ ЛОСОСЕМ сливочная вафля, лосось с/с, лист салата, оливковый соус, лимон, чеддер, огурчик 235гр. 390р. СО СЛАБОСОЛЕННЫМ ЛОСОСЕМ И ТВОРОЖНЫМ СЫРОМ сливочная вафля, лосось с/с, творожный сыр, лист салата, оливковый соус, лимон, чеддер, огурчик 295гр. 420р. С БЕКОНОМ И ЯЙЦОМ сливочная вафля, бекон, яйцо, лист салата, оливковый соус, лимон, чеддер, огурчик 285гр. 360р. ШИПАТНАЯ ВАФЛЯ сливочная вафля, соус, лимон, сахар, соль, перец, сливочный соус, ванильный сахар, сахарный песок, лимонный сок 100гр. 140р.	КЛАССИЧЕСКИЕ С МАЛИНОЙ, ЧЕРНИКОЙ, КЛЕНОВЫМ СИРОПОМ 430гр. 330р. БАНАНОВЫЕ С КАРАМЕЛЬЮ И ГОЛУБИКОЙ 480гр. 330р. ШОКОЛАДНЫЕ С ГОРЯЧИМ СОУСОМ И ГОЛУБИКОЙ 480гр. 350р. БАНАНОВЫЕ С ШОКОЛАДОМ, ОРЕХОМ ПЕКАН И МОРОЖЕНЫМ 540гр. 380р. ШОКОЛАДНЫЕ С ТВОРОЖНЫМ КРЕМОМ, ГОЛУБИКОЙ, КЛУБНИКОЙ, ОРЕШКОМ ПЕКАН 470гр. 450р. БАНАНОВЫЕ С КАРАМЕЛЬЮ, КЛУБНИКОЙ, ОРЕШКОМ ПЕКАН, ГОЛУБИКОЙ И МОРОЖЕНЫМ 600гр. 450р. НУТЕЛЛО-БАНАНОВЫЕ С ТВОРОЖНЫМ КРЕМОМ, ОРЕШКОМ ПЕКАН, КЛУБНИКОЙ, ШОКОЛАДОМ И МОРОЖЕНЫМ 600гр. 540р. <small>Вафли и панкейки выпекаются с использованием подсолнечного масла *Лосось с/с – это ферментированный лосось и студийная начинка *Перец – это сладкий перец</small>	КАША, ВАФЛЯ ИЛИ СКРЭМБЛ + НАПИТОК 295р. Каша Овсяная каша на молоке с бананом и клубникой, 2 тоста, масло, джем Скрамбл Скрамбл с беконом, фаршем болоньезе или сливочной курочкой, 2 тоста, соус базиликовый, чеддер, огурчик Шипатная вафля Шипатная вафля с творожным сыром, глазурью из 2 яиц, соус базиликовый, чеддер, огурчик Классические вафли Классические вафли с творожным кремом, бананом и карамелью Капучино Капучино 200мл, фильтр кофе 200мл, чай классический 300мл или морс 300мл до 16:00	КАША С ФРУКТАМИ СКРЭМБЛ НА ВЫБОР с беконом, фаршем болоньезе или сливочной курочкой 2 тоста, базиликовый соус, чеддер, огурчик 370гр. 210р. N1 Овсяная каша на молоке с бананом и персижком 330гр. 180р. N2 Овсяная каша на молоке с клубникой, голубикой и орешком пекан 285гр. 280р.	МОРОЖЕНОЕ 2 ШАРИКА МОРОЖЕНОГО 120гр. 140р. С ШОКОЛАДОМ И ОРЕШКОМ ПЕКАН 170гр. 180р. С ПЕРСИКАМИ И КАРАМЕЛЬЮ 180гр. 180р. С КЛУБНИКОЙ, ГОЛУБИКОЙ И КАРАМЕЛЬЮ 200гр. 220р.	
СЛАДКИЕ ВАФЛИ		СДЕЛАЙ СВОЮ ВАФЛЮ УНИКАЛЬНОЙ			
КЛАССИЧЕСКАЯ С САХАРНОЙ ПУДРОЙ 90гр. 120р. С ШОКОЛАДОМ С КЛЕНОВЫМ СИРОПОМ СО СГУЩЕННЫМ МОЛОКОМ С КАРАМЕЛЬЮ С НУТЕЛЛОЙ С АРАХИСОВОЙ ПАСТОЙ С ПЕРСИКАМИ, ТВОРОЖНЫМ КРЕМОМ И ШОКОЛАДОМ С КЛУБНИКОЙ И СМЕТАННЫМ СОУСОМ С АРАХИСОВОЙ ПАСТОЙ, ВИШНЕВЫМ ДЖЕМОМ И БАНАНОМ С МАЛИНОЙ, ЧЕРНИКОЙ И ТВОРОЖНЫМ КРЕМОМ С КЛУБНИКОЙ, БАНАНОМ И НУТЕЛЛОЙ С ГОРЯЧИМ СОУСОМ, БАНАНОМ И ГОЛУБИКОЙ С КЛУБНИКОЙ, КИВИ, БАНАНОМ И ШОКОЛАДОМ С МОРОЖЕНЫМ, КЛУБНИКОЙ И ШОКОЛАДОМ С БАНАНОМ И ШОКОЛАДОМ С ВИШНЕЙ И ШОКОЛАДОМ С КЛУБНИКОЙ, ГОЛУБИКОЙ И ТВОРОЖНЫМ КРЕМОМ С КИВИ, БАНАНОМ И КАРАМЕЛЬЮ С НУТЕЛЛОЙ, БАНАНОМ И ТВОРОЖНЫМ КРЕМОМ С БАНАНОМ, МОРОЖЕНЫМ И КАРАМЕЛЬЮ	ТОМАТЫ ВЯЛЕННЫЕ 40гр. 240р. ФИЛЕ СЛАБОСОЛЕННОГО ЛОСОСЯ 40гр. 240р. ФАРШ БОЛОНЬЕЗЕ 80гр. 120р. СЛИВОЧНАЯ КУРОЧКА 65гр. 120р. СЫР ПАРМЕЗАН 30гр. 80р. ТВОРОЖНЫЙ СЫР 60гр. 100р. СОУС БАЗИЛИКОВЫЙ 60гр. 50р. МОРОЖЕНОЕ 80гр. 70р. МАЛИНА/ЧЕРНИКА/ВИШНЯ 40гр. 80р. ПЕРСИК/БАНАН/КИВИ 50гр. 60р. СТУШЕННОЕ МОЛОКО/ШОКОЛАД/КАРАМЕЛЬ/КЛЕНОВЫЙ СИРОП 50гр. 80р. НУТЕЛЛА/АРАХИСОВАЯ ПАСТА 50гр. 150р. КЛУБНИКА 30гр. 90р. ГОЛУБИКА 20гр. 90р. ОРЕШЕК ПЕКАН 10гр. 45р. ТВОРОЖНЫЙ КРЕМ/ГОРЯЧИЙ СОУС 60гр. 90р. СМЕТАНА 60гр. 60р. ДЖЕМ ВИШНЕВЫЙ, ЧЕРНИЧНЫЙ ИЛИ МАЛИНОВЫЙ 60гр. 60р.	PHilter Вконтакте Instagram 			

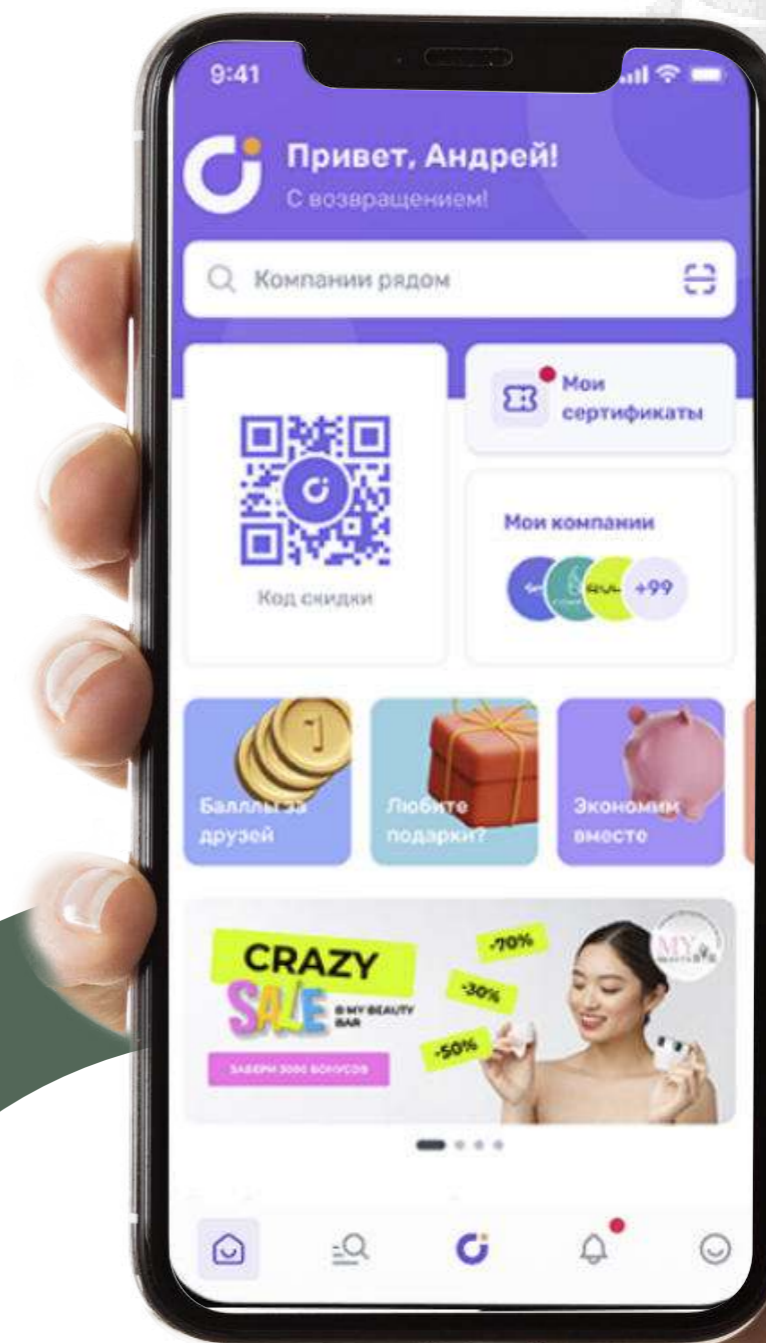
Для PHILTER мы выбираем лучшее для наших клиентов!

Именно поэтому наш партнер-поставщик и обжарщик кофе — это команда единомышленников из Перми, лучшие с 2017 года уральские «кофейники».

В линейке кофе из Центральной Америки, Африки и Индонезии, который мы обжариваем на ростерах компании Giesen.

ЦИФРОВАЯ СИСТЕМА ЛОЯЛЬНОСТИ – УДОБНО И УВЕЛИЧИВАЕТ ЧЕК И ЛОЯЛЬНОСТЬ КЛИЕНТА

- Способ предоставления скидки (скидка, кешбэк)
- Настройка процента базовой скидки
- Процент счета, который можно оплатить баллами
- Многоуровневая система скидок
- Приветственные баллы
- Автоматические поздравления ко дню рождения
- Товары за баллы
- Безопасность - и предотвращения сомнительных операций



Для взаимодействия с клиентом мы используем рассылки, смс, акции и другие способы.

КЛИЕНТЫ ВЫБИРАЮТ PHILTER ЗА: ВКУС, СКОРОСТЬ, АТМОСФЕРУ!

70% наших гостей постоянные, так как посетив PHILTER однажды, влюбляются и становятся частыми и любимыми гостями! В PHILTER мы используем все новейшие сервисы для оказания качественных услуг.

СК Светик Котляр · 2 отзыва
30 июля 2023, отредактирован



Очень вкусные шпинатные вафли с вялеными помидорами и сыром 😊 облепиховый чай вообще 🔥👍 а десерты с ягодами и мороженым просто вкусняшка 🍰
Были с мужем первый раз, поставили на заметку себе 📌 уютное кафе для завтраков! Рекомендую!



Ксения Докучаева · 1 отзыв
2 сентября 2023

Прекрасное место, чудесная атмосфера, наивкуснейшие кофе и вафли ❤️❤️😋😋

Аленка 🌸 · 7 отзывов
20 августа 2023, отредактирован



Давно знакома с данным кафе, всегда очень вкусно, интересные завтраки, хороший кофе, приветливый и внимательный персонал, а теперь и обновлённый интерьер.

Ксения Ксенева · 19 отзывов
7 июня 2023



Очень вкусно, обслужили быстро, несмотря на наполовину заполненный зал. Адекватный ценник, большие порции. Придем еще.



ВСЕ ГЕНИАЛЬНОЕ ПРОСТО, ПОЭТОМУ МЫ В PHILTER НЕ УСЛОЖНЯЕМ ПРОЦЕСС РАБОТЫ.

Франшиза PHILTER: с полной поддержкой и запуском под ключ, последующим наставничеством и контролем всех процессов.

**Откройте свою кофейню PHILTER в
вашем городе, а мы поможем
сделать ее популярным местом
проведения досуга и принесем
вам стабильную прибыль.**

Работать под брендом PHILTER будет легко!

Гарантия прибыли — это растущий спрос и трендовый формат, большая целевая аудитория и разнообразное меню, при этом — отсутствие значительных статей расходов, таких как большой штат и списание по продуктам.

ПРЕИМУЩЕСТВА ФРАНШИЗЫ

Наш проект не для тех, кто хочет открыть сетевой общепит. Мы открываем концептуальные уютные кофейни, которые становятся местом постоянного посещения и притяжения жителей и гостей города или района.

Основные преимущества:



Нестандартный востребованный формат кофейни для большой целевой аудитории с небольшим средним чеком.



Нет списаний и товарных остатков, так как меню составлено так, что продукты используются во многих блюдах и не успевают портиться.



Относительно **низкие инвестиции** для полноценного кафе — за счет этого быстрая окупаемость.



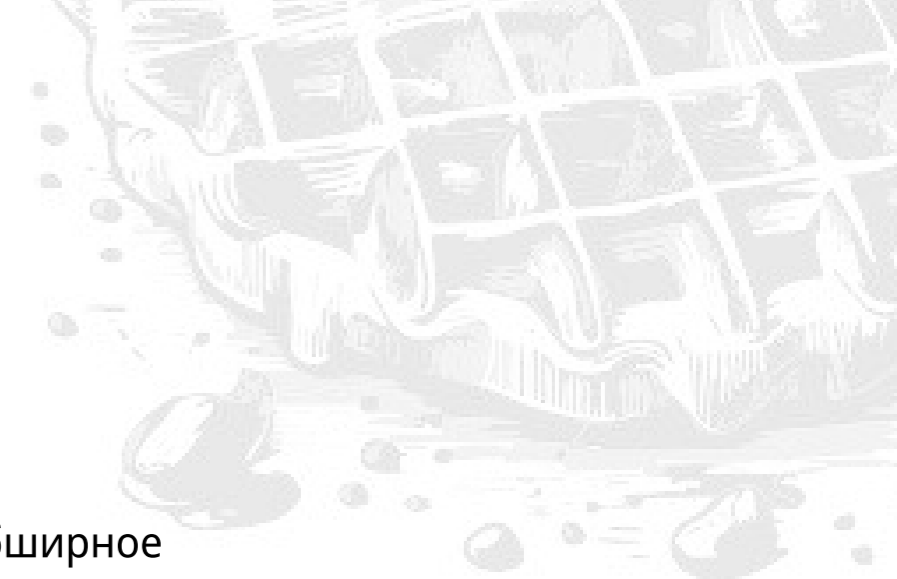
Возможно открыть кофейню PHILTER даже без опыта. Наши вафли может приготовить любой, кто умеет держать нож в руках.



Меню — обширное ассортиментное предложение, при этом номенклатура продуктов небольшая. Не требуется большого количества персонала кухни.

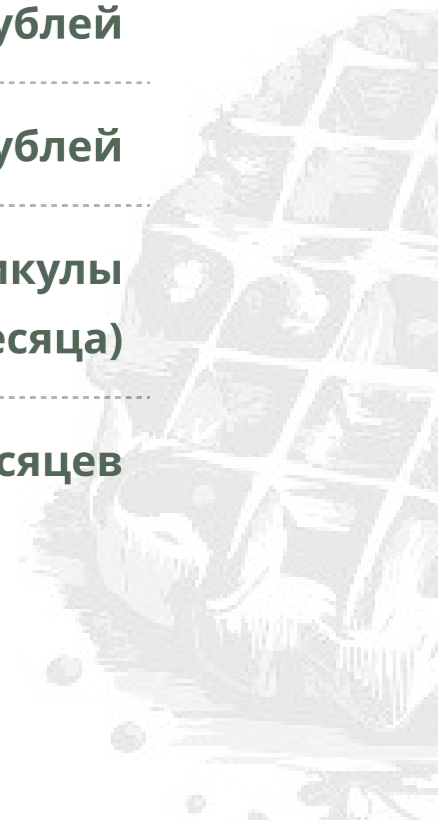


Опыт и экспертность в сфере общественного питания — обучим партнера всему, что нужно для открытия и запуска успешного кафе, будем поддерживать и консультировать по возникающим вопросам.

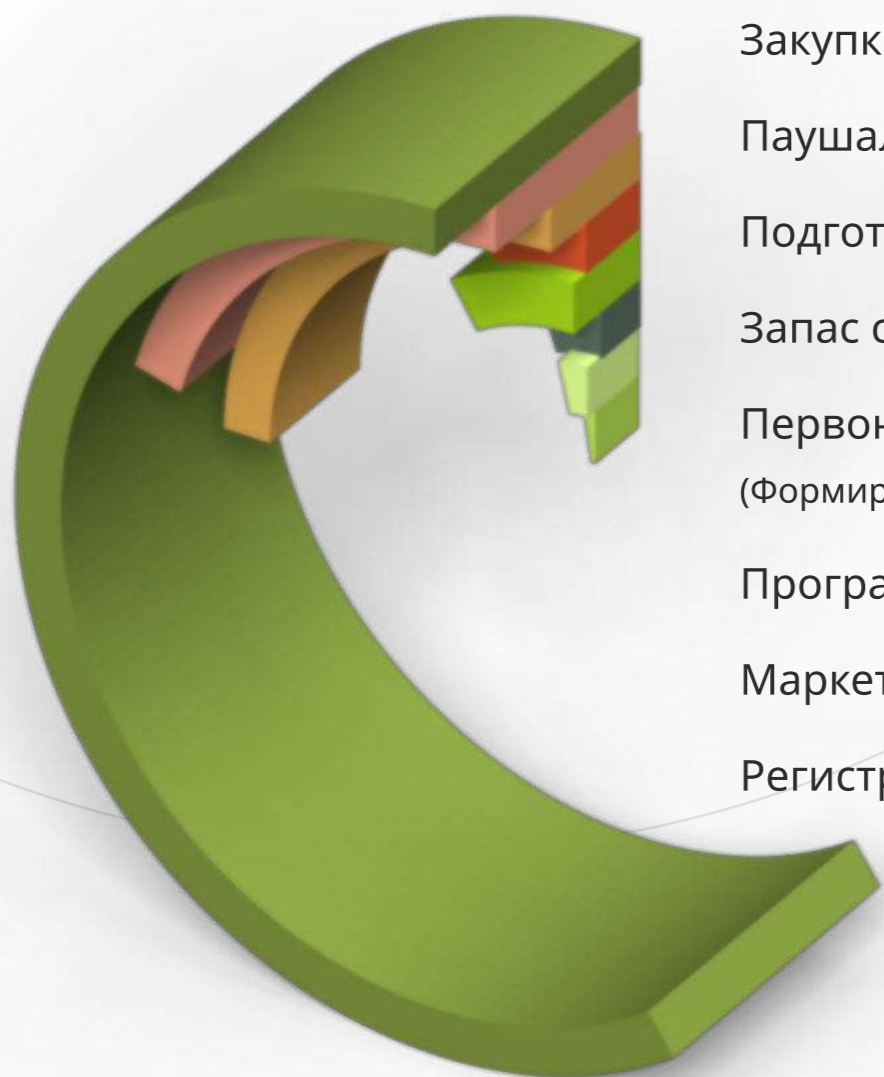


ПАКЕТ ФРАНШИЗЫ

Население города:	от 300 000 человек
Площадь помещения:	от 55 м ² (35 м ² зал и 20 м ² склад и кухня)
Количество посадочных мест:	20
Сотрудники:	6-8 человек
Обширное меню:	более 50 видов вафель и панкейков и 30 видов напитков
Стартовые инвестиции:	2 500 000 рублей
Паушальный взнос:	600 000 рублей
Роялти фиксированное:	30 000 рублей (каникулы первые 2 месяца)
Срок окупаемости:	до 12 месяцев



ИНВЕСТИЦИИ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ БИЗНЕСА



Закупка необходимого оборудования	1 468 525 ₺
Паушальный взнос	600 000 ₺
Подготовка помещения	295 000 ₺
Запас средств	50 000 ₺
Первоначальный закуп (Формирование товарного запаса)	105 000 ₺
Программы и системы учета	28 000 ₺
Маркетинг	295 000 ₺
Регистрация юридического лица	1 500 ₺

Паушальный взнос	600 000 ₺
Регистрация юридического лица	1 500 ₺
Подготовка помещения	295 000 ₺
Аренда помещения (залог 1 месяц)	120 000 ₺
Дизайн-проект и технический проект локации	0 ₺
Строительные монтажные работы	150 000 ₺
Вывеска, режимники (навигация)	25 000 ₺
Закупка необходимого оборудования	1 468 525 ₺
Основное кофейное оборудования	540 800 ₺
Оборудование кухни и бара	749 825 ₺
Мебель	177 900 ₺
Доставка оборудования	0 ₺
Маркетинг	15 000 ₺
SMM - поддержка	10 000 ₺
Печать полиграфии	5 000 ₺
Программы и системы учета	28 000 ₺
Учетная программа QR = годовое обслуживание	28 000 ₺
Первоначальный закуп = формирование товарного запаса	105 000 ₺
Закуп сырья и товаров	50 000 ₺
Закуп у управляющей компании (кофе/чай/стаканчики)	55 000 ₺
Запас средств	50 000 ₺

С PHILTER ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:

Возможность работать под брендом и зарегистрированной торговой маркой PHILTER.
Передаем авторские технологические карты блюд!

Мы передаем весь опыт, лично координируем и помогаем выстраивать работу точек франчайзи.

Полная поддержка при запуске франшизы PHILTER:

помощь в поиске помещения и согласование локации, подбор персонала, консультация по проведению ремонтных работ, подбор оборудования и мебели.





С PHILTER ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:



Координация операционного управления -
оказываем максимальную поддержку по всем
направлениям и на всех этапах сотрудничества:

- IT-сопровождение.
- Управление ассортиментом, меню.
- Логистика.
- Управленческий контроль.
- Консультации по юридическим и бухгалтерским вопросам.

С PHILTER ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:

Обучение – мы собрали весь наш опыт в базу знаний, которой поделимся с партнером и его сотрудниками. Обучение проходит онлайн, перед открытием команда специалистов выезжает к партнеру для обучения и настройки процессов. После запуска проходят удаленные встречи для решения различных вопросов или очные консультации при необходимости. Программа обучения охватывает аспекты операционного управления, стандарты работы и обслуживания, знания меню и рецептуры.





С PHILTER ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:



Маркетинг – за 10 лет работы были опробованы все возможные виды продвижения и рекламы. На основании данного опыта была разработана наиболее продуктивная рекламная стратегия с использованием выгодных инструментов. Наши специалисты передадут настроенные аккаунты, контент-план и обучат работе с данными инструментами, а также сформируют бюджет для выхода на плановые финансовые показатели.

РАСЧЕТ ПРИБЫЛИ

Пример расчета первого года работы

Каждый год обороты
увеличиваются на 20-25% за счет
роста популярности кофейни и
постоянного обновления меню.

Маржинальная
прибыль:

35%

30

Дней

*

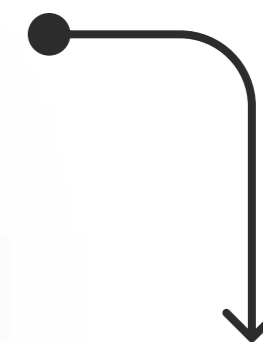
750₽

Средний чек

*

46

Среднее количество
чеков в день



1 035 000 ₽

Оборот в месяц

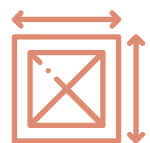
Чистая
прибыль:

362 250 ₽

ОТКРЫВ КОФЕЙНЮ PHILTER, ВЫ БУДЕТЕ ДЕЛАТЬ ЛЮДЕЙ СЧАСТЛИВЕЕ!



Кофейня PHILTER открывается в центре города/района вблизи общественных учреждений, школ, институтов, бизнес-центров и достопримечательностей с хорошим видовым обзором и **возможностью установить летнюю веранду.**



Помещение от 55 м², возможно открытие в жилом доме, обязательно наличие коммуникаций, кондиционирования.

Задача партнера – соблюдать стандарты PHILTER, продавать самые вкусные напитки и готовить лучшие в России бельгийские вафли и завтраки.

ИСТОРИЯ УСПЕХА



ЕЛЕНА КРАСНОБОРОВА

Владелица кофейни Philter

Более 20 лет я работала в найме, усердно двигаясь по карьерной лестнице в финансовой сфере. **Все складывалось успешно, до тех пор, пока не осознала, что набранный опыт в управлении,** продажах, аналитике и умение работать с цифрами я хочу монетизировать в своем бизнесе. Моим самым первым рабочим местом был ресторан и всегда теплилась мечта иметь собственное заведение. Я рискнула и оказалась права, ведь доход и качество жизни изменились в лучшую сторону, более того, открылись более значимые перспективы.

В 2016 году мы приобрели кофейню PHILTER, основным предложением, в которой были и остаются **вкуснейшие бельгийские вафли**. Мы пережили многое, в том числе и пандемию, закрытие фасадов дома на ремонт, ремонт улиц и подходов к кафе, благодаря нашим клиентам, которые зайдя один раз, возвращаются к нам снова.

Все преодолев, продолжая успешно работать и **наращивать выручку и прибыль, мы приняли решение делиться опытом и масштабировать бизнес,** ведь наша модель, рецептура и разработанные решения, могут быть успешно реализованы на любых территориях РФ.

Если вы хотите выйти из найма, предпринимаете первые шаги в бизнесе, хотите заниматься прибыльным, приятным бизнесом и ищите оптимальный вариант франшизы — добро пожаловать в нашу команду!