





# Детские сады Sunny Place - отличный бизнес для тех, кто хочет улучшить мир



## Понятная бизнес-модель

Всё прозрачно. Достаточно знаний школьной математики, чтобы посчитать окупаемость



## Детский сад окупается за 20 месяцев

Меньше, чем через два года, вы вернете все вложенные деньги



## Ваш бизнес приносит пользу обществу

Развитие детей - лучший способ повлиять на будущее



## Стабильно растущий спрос на детские сады

Разрыв между местами в садах и рождёнными детьми за последние пять лет удвоился



## Команда партнёров — страховка от ошибок

Накопленный опыт за 5 лет от собственной сети частных детских садов

# ЧТО ТАКОЕ ДЕТСКИЙ САД SUNNY PLACE

Используя инновационные методики, мы сфокусированы на развитии социальных навыков, эмоционального интеллекта и Soft Skills, учитывая естественные способности каждого ребенка.



*Благодаря инновационной программе помогаем раскрыть уникальные таланты ребенка*



*Меню разработанное нутрициологом и диетологом*



*Онлайн видеонаблюдение за ребёнком через интернет*



*Дизайнерское эко пространство*

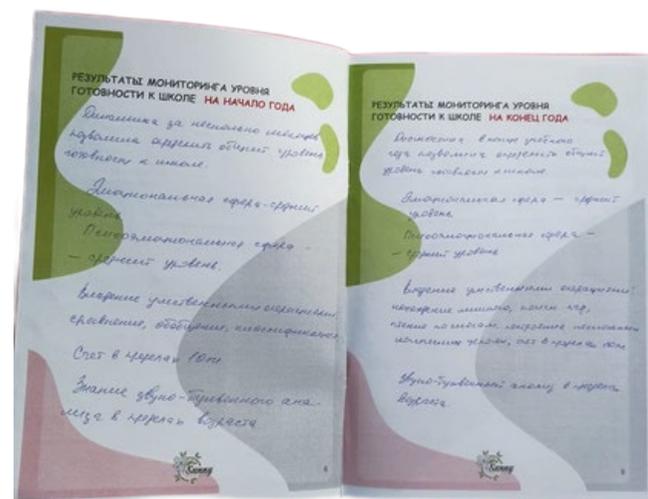
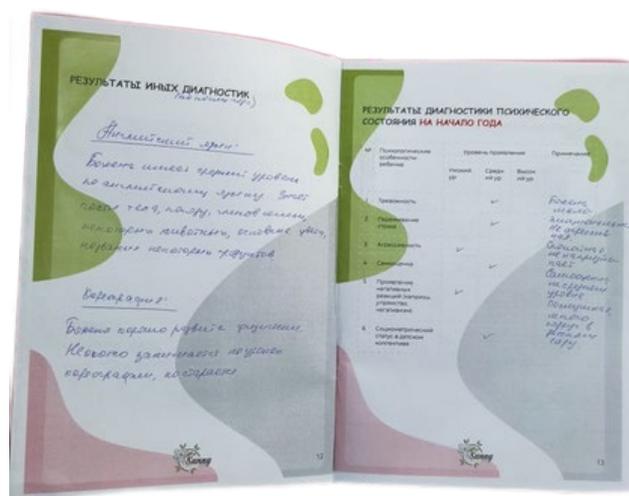


*Соляная пещера и кислородные коктейли*

# В чем наша уникальность ?



- Мы верим в уникальность каждого ребенка , признаем и развиваем его индивидуальность .
- Инновационные методики - “природное предназначение” , фокус на развитии социальных навыков , эмоционального интеллекта и Soft Skills, с учетом природных способностей .
  - Раскрываем таланты с помощью передовых педагогических и психологических методов , используя тестирование и наблюдение , а также по выбору родителей добавляем тест на генетические предрасположенности
  - Индивидуальная траектория развития : 3-х ступенчатая система диагностики и анализа выявляет потенциал ребенка за 2 месяца .



*Каждый воспитатель имеет  
диплом о базовой психологии,  
что позволяет им:*

*Лучше понимать эмоции и  
потребности детей*

*Находить индивидуальный  
подход к каждому ребенку*

*Создавать комфортную и  
безопасную атмосферу в группе*



Наши педагоги, воспитатели и заведующие проходят тренинги, обучения





Наша программа включает в себя более 25 развивающих занятий



# Меню разработанное нутрициологом и диетологом



## Меню день 1 Понедельник

**Завтрак:**  
Фриттата - 80/10 гр  
Бутерброд с сыром и с маслом - 30/10/2 гр  
Корейский напиток с молоком - 180 гр

**Второй Завтрак**  
Фруктовая тарелочка ассорти - 200 гр

**Обед:**  
Салат овощной с ростками проросшей пшеницы - 50 гр  
Бульон мясной, с фрикадельками - 200/20 гр  
Птица тушеная - 60 гр  
Каша гречневая рассыпчатая - 150 гр  
Компот из свежих ягод - 180 гр  
Хлеб

**Полдник:**  
Домашнее печенье - 50 гр  
(с животными жирами или маслом 82,5%)  
Смузи Витаминный - 180 гр

**Ужин:**  
Суп молочный с вермишелью, с маслом - 75/5 гр  
Чай травяной - 180 гр

**Второй Ужин**  
Сок - 200 гр



## Меню день 3 Среда

**Завтрак:**  
Каша ячневая с маслом - 205/5 гр  
Бутерброд с сыром и с маслом - 30/10/20 гр  
Чай с лимоном - 180 гр

**Второй Завтрак**  
Фруктовая тарелочка ассорти - 200 гр

**Обед:**  
Винегрет овощной - 50 гр  
Борщ украинский на бульоне, со сметаной - 200/10 гр  
Котлеты рыбные запеченные с маслом - 60/5 гр  
Рис с овощами - 150 гр  
Компот из сушеных фруктов - 180 гр  
Хлеб

**Полдник:**  
Булочка обогащенная - 50 гр  
Снежок - 180 гр

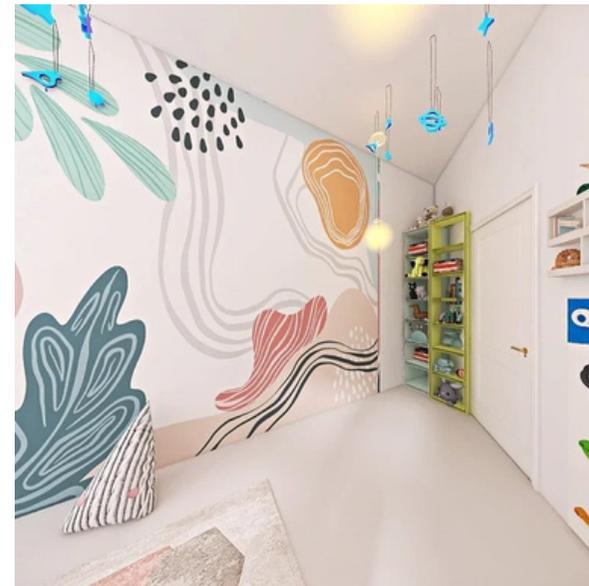
**Ужин:**  
Омлет натуральный с овощами - 80/5 гр  
Виточай - 180 гр

**Второй Ужин**  
Сок - 200 гр

# Онлайн видеонаблюдение за ребёнком через интернет



# Дизайнерское ЕСОпространство



*Соляная пещера  
и кислородные коктейли*



# ВАШ БИЗНЕС ПРИНОСИТ ПОЛЬЗУ ОБЩЕСТВУ

*Детский сад - это не просто прибыль .*

Вы создаете будущее для себя и своих детей .

Ведь именно вы влияете на то, каким будет этот мир .



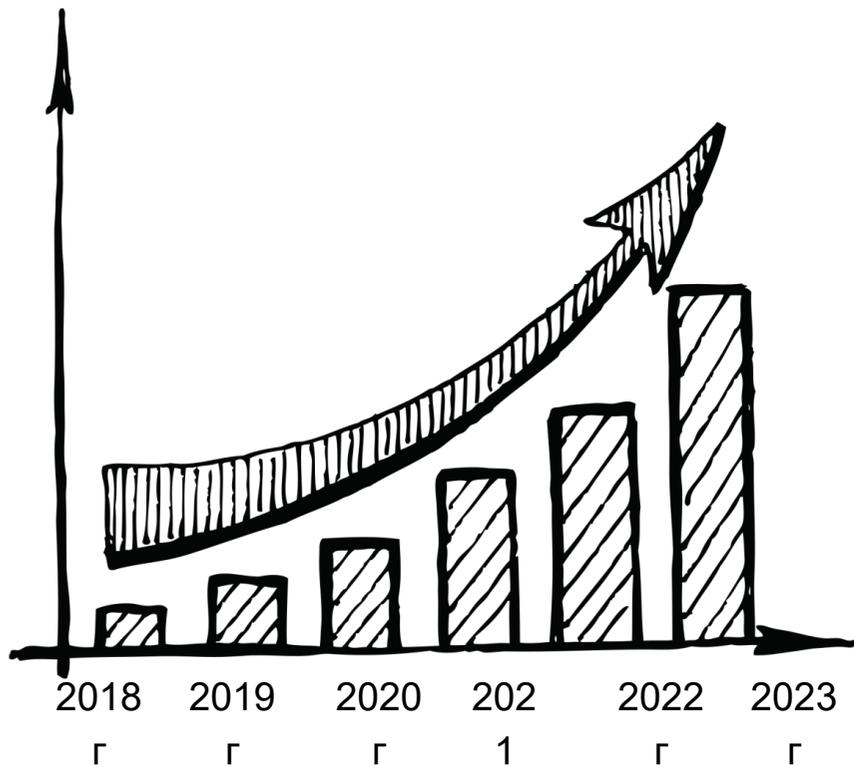
# СТАБИЛЬНО РАСТУЩИЙ СПРОС НА ДЕТСКИЕ САДЫ

*данные по демографическому росту*

*Тысяч детей*

Родилось детей

Очередь в детские  
сады:



*Официальная очередь > 2 000 000 детей*



*Неофициальная очередь > 3 000 000 детей*

# ЧТО ПОЛУЧАЕТ ПАРТНЕР



Вы не просто покупаете франшизу - вы становитесь членом большой и дружной команды Sunny Place



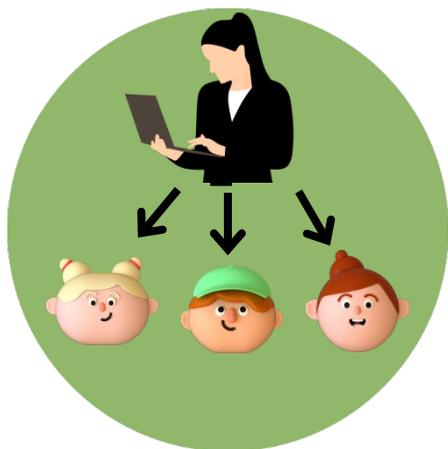
## Пакет документов

Подготовке флэш - карту на 8 ГБ и пару свободных вечеров для почтения информации. Полученная информация позволит вам уверенно чувствовать себя на рынке



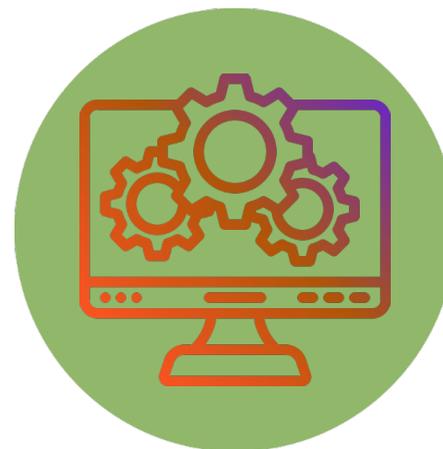
## Поддержка в любое время

Первые три месяца вас курирует собственник, дальше Вы получаете персонального менеджера, который курирует вас с момента заключения договора до получения прибыли и оказывает всестороннюю помощь



### **Помощь в привлечении клиентов**

Вы экономите на менеджере по продажам - мы сами подбираем “горячих” клиентов в вашем регионе. И учим вас продавать места в саду



### **IT система**

Она хранит терабайты информации о детях, родителях и их пожеланиях. Вам достаточно только зайти в интернет, чтобы все узнать



### **Помощь в поиске инвестиций**

Мы знакомим партнеров с возможностью получения средств от инвесторов, а также субсидий от государства в виде грантов, бюджетных кредитов и т.д



### **Регулярный контроль качества**

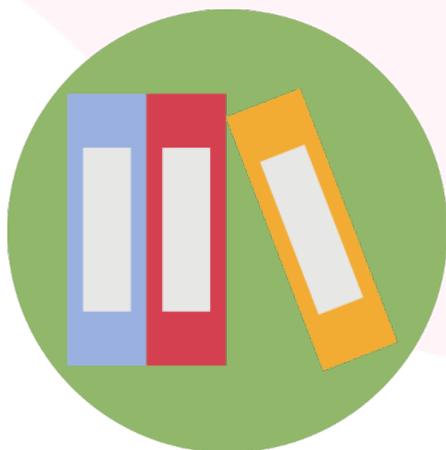
Недостаточно быть лучшим один раз, нужно совершенствоваться каждый день. Мы всегда следим за качеством работы садов и помогаем вам расти



**Полный пакет нормативных документов**



**Персональная финансовая модель и прогноз окупаемости по индивидуальным параметрам партнера**



**Методические указания по развивающим занятиям на двух языках, расписанные на каждый день, для трёх возрастных групп**



**Пошаговые инструкции по открытию и работе сада: все бизнес - процессы, регламенты и шаблоны документов**

# ЧТО ПОЛУЧАЕТ ПАРТНЕР

## *Всесторонняя поддержка*



Еще до открытия вы убедитесь в выгодном расположении будущего сада с помощью технологии тестирования спроса.



Вы найдете помещение, которое гарантированно подойдет под требования закона и сэкономят ваши деньги.



Вы сможете проверить воспитателей и нанять именно тех, которые понравятся детям и родителям, и будут следовать стандартам качества.



Вы получите приглашение на тренинги по продажам и маркетингу. Это поможет привлечь клиентов и заполнить сад с помощью отработанных методик.

# ЧТО ПОЛУЧАЕТ ПАРТНЕР

## Секрет создания очереди из клиентов



### Фирменный брендбук и макеты уникальных рекламных материалов

Стильные и современные интерьеры нравятся родителям. Современный и яркий дизайн привлекает платежеспособных клиентов.



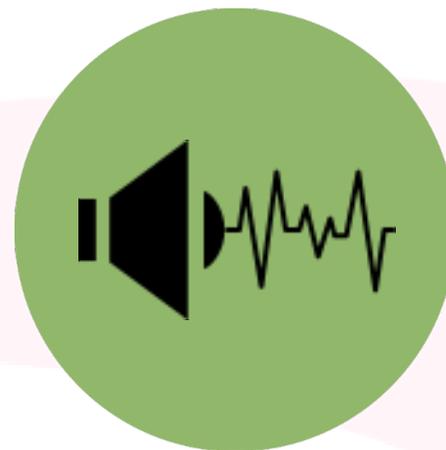
### Сопровождение вашего бизнеса в интернете

Вы получаете готовый сайт детского сада, оптимизированный для поисковых машин с бесплатной поддержкой. Специалисты маркетинга настраивают всем партнерам персональные рекламные компании в Яндексe и Гугле, которые приводят новых клиентов. Мы отвечаем на все отзывы и вопросы на сайтах, где люди выбирают детский сад, в течении дня.



### Реклама, которая доказала свою эффективность

Мы обеспечиваем вас готовыми пакетами рекламных акций на весь год с инструкцией и расчетом стоимости проведения.



### Работа с репутацией и узнаваемостью

# ПОНЯТНАЯ БИЗНЕС - МОДЕЛЬ

Мы не изобретаем велосипед  
Наша бизнес - модель понятна , как дважды два.

## Доход

детского сада

=



45

детей

X



30 000 ₽

( абонемент + доп. услуги )

в месяц

=



1 350 000 ₽

## Расходы

Аренда: 300 000 ₽

Заработная плата персонала: 320 000 ₽

Питание: 200 000 ₽

Реклама и маркетинг: 15 000 ₽

Содержание помещения: 15 000 ₽

---

**850 000 ₽**



## Прибыль

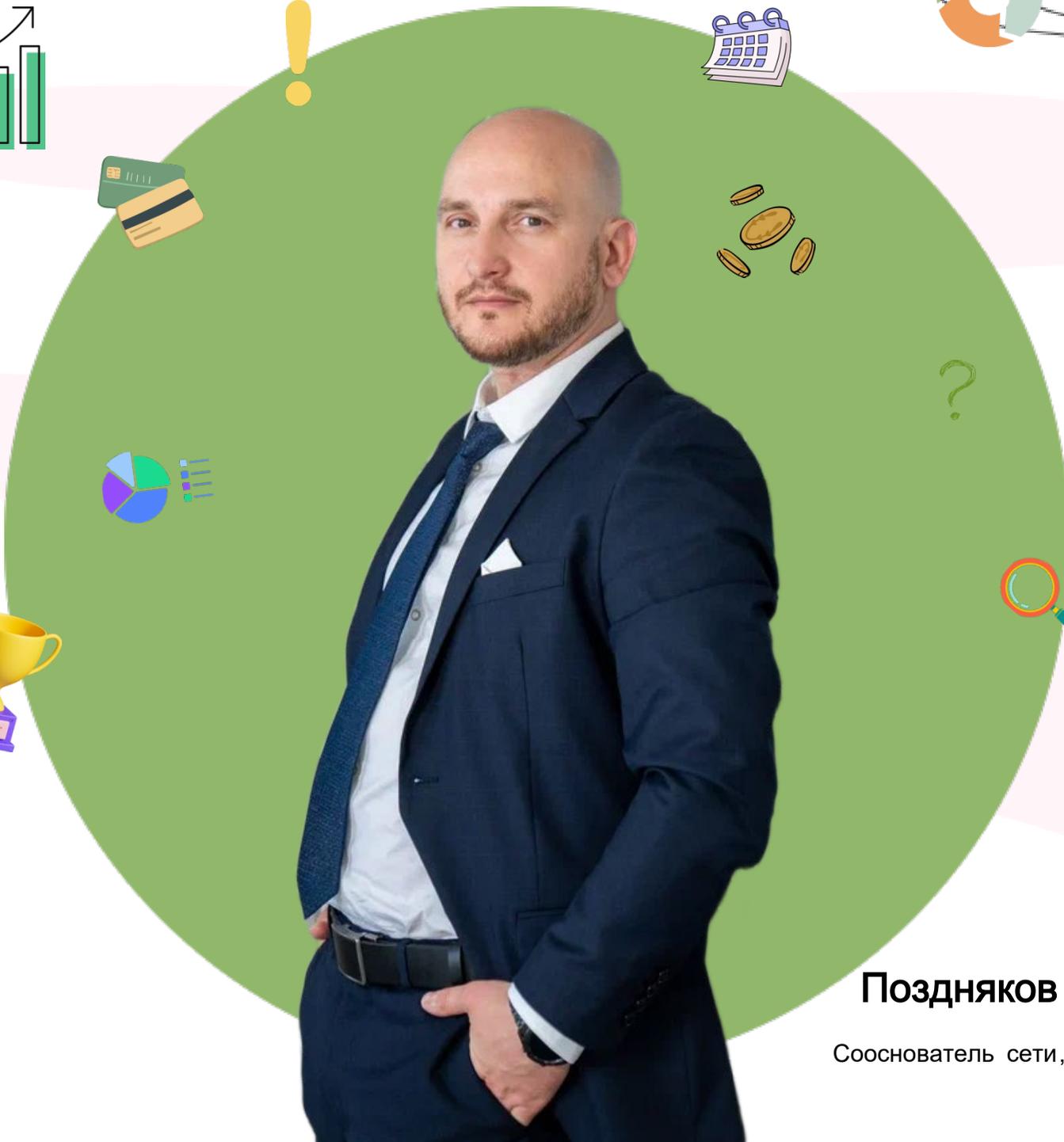
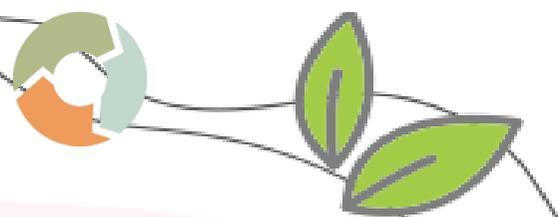
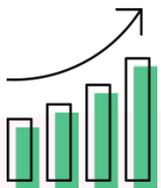
собственника детского сада

Sunny eco place

---

**500 000 ₽**





**Поздняков Владимир**

Сооснователь сети, управляющий партнер



1.

**Подбираем  
рентабельное  
помещение**

Менеджер по франчайзингу помогает выбрать подходящее помещение, которое будет подходить под требования закона

2.

**Прорабатываем  
проект зонирования**

Эффективно использовать каждый квадратный метр помещения - интересная задача, решение которой напрямую помогает зарабатывать больше.

1

*шаг*

2

*шаг*





### 3. Тестируем спрос и изучаем целевую аудиторию

Детально прорабатываем состояние спроса на детские сады в этом регионе, получаем сведения о количестве молодых родителей, уровне их заработка, анализируем конкурентов. Делаем тестовые рекламные компании и замеряем эффект

### 4. Проводим ремонт и запускаем детский сад

Делаем ремонт, закупаем красивое и современное оборудование. Детям нравится учиться и играть в комфортном садике. А родители ценят нормы безопасности

### 5. Привлекаем клиентов

У нас есть выверенные технологии по поиску родителей, которые хотят отдать детей в хороший детский садик. Вам остается только встретить их на входе с распростертыми объятиями

3

*шаг*

4

*шаг*

5

*шаг*

# Почему нам можно доверять

В 2018 году мы открыли первый филиал нашего детского сада на улице **Дальняя 39/3**.

Это решение зародилось в нашем сердце, когда нашему сыну исполнилось всего два года. После тщательного изучения всех существующих детских учреждений в нашем районе, мы осознали, что нигде не нашли идеального места, где совместились бы все наши ожидания.

Эта идея стала зародышем собственного детского сада, где главным приоритетом стало заботливое отношение к каждому ребенку, помощь в их гармоничном развитии. Наша миссия - создать атмосферу комфорта и безопасности, понимая, что безопасность включает в себя не только физические аспекты, но и психологическое благополучие каждого малыша.



# Экономический показатель первого филиала



Заполняемость  
30 детей



Количество педагогов  
3 человека



Инвестиции  
За 1 год - 2 млн



Выход на операционную  
прибыль с первого месяца



Прибыль за 1 год - 2,5 млн



# Почему нам можно доверять

В 2021 году наш сад стал не просто местом для детей – он превратился в настоящий символ качества и заботы. Благодаря высокому спросу и признанию со стороны наших клиентов, мы приняли решение открыть второй филиал на улице **Дементия Красюка 1/4**. Этот проект – это не просто новое здание, это целая история преданности и стремления к совершенству, для комфорта наших малышей. Мы арендовали дом 800 квадратных метров, окруженных почти 6 сотками земли, чтобы создать уникальное пространство, которое стало самым большим садом на районе. Наш успех не мог бы быть возможен без колоссальных инвестиций и тщательного планирования. Мы пригласили лучших дизайнеров и проектировщиков г. Краснодара, чтобы каждая деталь интерьера отражала нашу философию заботы и развития.



# Экономический

# показатель

# второго филиала



Заполняемость  
60 детей



Количество педагогов  
5 человек



Инвестиции  
За 1 год - 4 млн



Выход на операционную  
прибыль с первого месяца



Прибыль за 1 год - 4 млн



# Почему нам можно доверять

В конце 2022 года мы открыли наш третий частный сад на улице **Понтийская 1/2**, расположенный в просторном частном доме площадью 300 квадратных метров.

В процессе развития мы осознали, что успех зависит от двух ключевых факторов.

Первый – это качественный ремонт с использованием материалов высокого качества, отвечающих всем стандартам.

Второй фактор – это наш персонал.

Мы собрали команду профессионалов на всех наших филиалах, обучили их, прививая наши ценности. Сегодня в наших садах работают лучшие воспитатели города, благодаря которым дети получают заботу и внимание высочайшего уровня. Мы также привлекли лучших дизайнеров из Москвы и талантливых художников из Краснодара. По рекомендации детских психологов они создали потрясающие картины, украшающие стены наших садов.

Мы создали по –настоящему потрясающий продукт, где случайность двух совпадений уступает место закономерности трех.



# Экономический показатель третьего филиала



Заполняемость  
48 детей



Количество педагогов  
4 человека



Инвестиции  
За 1 год - 3,5 млн



Выход на операционную  
прибыль с первого месяца



Прибыль за 1 год - 3 млн

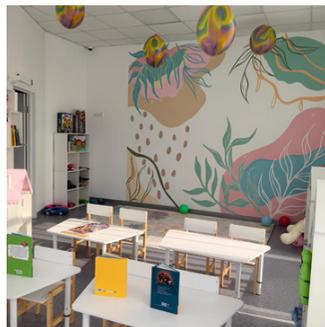


# Почему нам можно доверять

20 июля 2024 года мы открыли наш четвертый филиал по адресу Адмирала Пустошкина 11/2, расположенный на первом этаже коммерции площадью около 300 квадратов.

Это совершенно новый филиал с уникальным дизайном и использованием высококачественных материалов. Мы подобрали невероятный персонал: талантливые воспитатели, заботливые няни, которые создают уютную и комфортную атмосферу для наших маленьких воспитанников.

Четвертый филиал - это не просто расширение, это результат доверия со стороны родителей. Нас просят открыть филиалы в разных районах города, потому что мы зарекомендовали себя как надежная, качественная сеть детских садов.



# Экономический показатель четвертого филиала



Заполняемость  
26 детей (за 2 месяца сад  
заполнен на 80%)



Инвестиции на  
момент открытие  
1,5 млн



Выход на операционную  
прибыль с первого месяца



Количество педагогов  
3 человека



Прибыль за 1 год - 3 млн

