



# Искусство Гармонии

всё для работы профессионалов

## Франшиза коворкингов

для психологов

# Знакомство



Мы работаем на рынке психологов с 2014 года

Наша франшиза - это уникальная возможность начать свой бизнес со всеми преимуществами в уже действующей работающей концепции.

Мы предоставим вам:

- проверенную бизнес-модель, обучение, поддержку и узнаваемый бренд.

- все необходимые инструменты и знания, чтобы преуспеть в своем бизнесе.



Присоединяйтесь к нашей сети франшиз и откройте для себя новые возможности.

Ждем Вас и готовы помочь Вам достичь финансовой независимости и профессионального успеха!

# Коворкинг

Коворкинг — это современная форма организации рабочего пространства, которая предоставляет возможность малому и среднему бизнесу, фрилансерам и предпринимателям работать в комфортной и стимулирующей среде.

Франшиза коворкинга позволяет предпринимателям **войти в быстрорастущий рынок** с минимальными затратами и удобной системой поддержки.

Наша франшиза предлагает партнерам возможность **открыть собственный коворкинг-центр** и предоставлять услуги аренды кабинетов и рабочих мест.

Мы предоставляем всю необходимую поддержку, чтобы помочь нашим партнерам создать **прибыльное предприятие**.

Франшиза рассчитана на города с населением от **300 тысяч человек**.



# О нас



Мы самая крупная сеть – **более 150 кабинетов.**

Коворкинг **«Искусство Гармонии»** – бизнес, который работает **более 9 лет.**

На текущий момент:

- 12 коворкингов по франшизе.
- 2 коворкинга открыто своими руками. Мы знаем все нюансы этого бизнеса.



# О нас

Наши коворкинги работают в  
Москве, Троицке,  
Санкт-Петербурге, Краснодаре

Нашими постоянными  
клиентами являются  
**более 1300 психологов.**

Ежегодно нашими  
кабинетами пользуются  
**более 121000 раз.**



Рабочие пространства включают в себя:  
интерьер продуманный для работы психологов, безлимитный интернет, ежедневный клининг,  
бесплатные напитки, использование необходимых инструментов (песочница, кинетический  
песок, массажный стол, кушетки и пр.)



# Актуальность

---

---



## Экономически выгодно

Аренда кабинета, как правило, обходится гораздо дешевле, чем собственное владение коммерческой недвижимостью.

Это позволяет психологам снизить свои операционные расходы, особенно для тех, кто только начинает свою практику и не готов к финансовым вложениям в недвижимость.

---

---

---

## Гибкость и масштабируемость

Арендуя кабинет, психолог имеет возможность адаптировать свой рабочий график и обслуживание клиентов в соответствии с потребностями.

Если клиентов становится больше, можно арендовать дополнительные часы или дополнительные кабинеты.

## Профессиональная обстановка

Аренда кабинета позволяет психологу работать в кругу коллег в обстановке с необходимым оборудованием и мебелью.

Это повышает доверие у клиентов к специалисту и уверенности в нём.

# Обзор рынка



01

Примерно **1 из 1 000** человек в городе – психолог или специалист помогающий профессии

02

В собственном кабинете работают **< 5%** психологов

03

В ближайшие 3 года рынок вырастет **в 5-10 раз\***

04

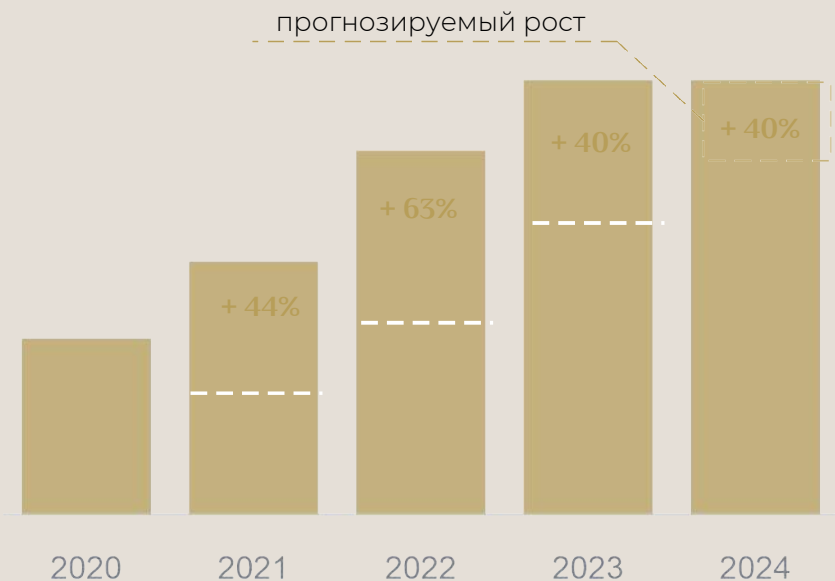
С каждым годом все больше специалистов уходят от консультаций на дому к консультациям **в центрах**

\* Рынок психологического консультирования растет из года к году (по объему и среднему чеку)

# Аналитика



**2023-2024-й года** - оптимальное **время выйти на рынок** коворкингов с почасовой арендой кабинетов, который демонстрирует год от года **стабильный рост и повышающийся спрос**.



## Финансовые показатели:

Стартовые инвестиции в открытие франшизы аренды кабинетов - минимальные.

Они **включают в себя** аренду помещения и его обустройство, закупку необходимого оборудования.

Окупаемость франшизы от 12 месяцев.



# Преимущества



## Узнаваемый бренд

Мы являемся лидерами в индустрии коворкингов и имеем отличную репутацию на рынке. Франшиза дает возможность воспользоваться уже установившимися процессами и стратегиями развития бренда.

## Поддержка и обучение

Мы предлагаем подробное обучение и пошаговое руководство по запуску и управлению коворкинг-центром. Наша команда экспертов всегда готова помочь вам решить любые вопросы и проблемы, с которыми вы можете столкнуться.

## Маркетинговая поддержка

Мы предлагаем помощь в продвижении вашего коворкинг-центра через различные маркетинговые каналы, включая интернет-рекламу, социальные сети, специализированные каналы и другие.

# Наши клиенты



**Наши клиенты** - наша основная ценность.

Мы стремимся **удовлетворить их потребности** и достичь их целей.

Нашими клиентами являются:

- Психологи
- Учителя
- Репетиторы
- Дизайнеры
- Студенты
- Интервьюеры
- Коучи
- Юристы
- Массажисты
- Блогеры
- ТВ – каналы
- Кинопродакшн
- Творческие мастерские

**Мы предлагаем идеальное место для проведения встреч, конференций, тренингов и семинаров.**



# Для кого данный бизнес



## Для предпринимателей

Понятная бизнес модель и отлаженная схема работы позволяет открыть собственный бизнес с высокой маржинальностью и низкими рисками.

## Для владельцев недвижимости

Инвестируете в ремонт и обустройство собственного помещения и получаете доход в 3 раза превышающий аренду.

## Для инвесторов

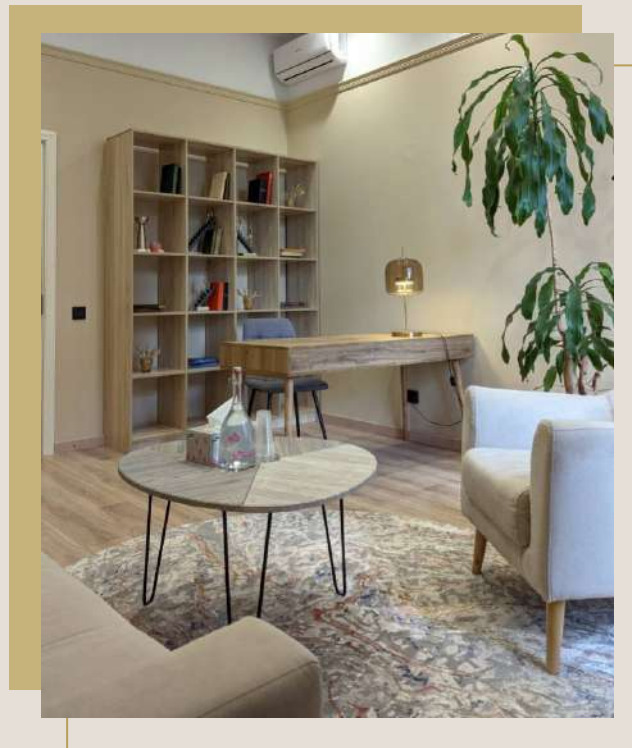
Вложить в стабильно растущий продукт и получать дивиденды до 180% годовых.

# Что входит во франшизу



Надежная поддержка в оснащении и запуске коворкинга

- Франчайзи-бук: инструкции, договора, скрипты.  
Рекомендации по подбору помещения.
- Настройка рекламных компаний и другая маркетинговая поддержка.
- Программное обеспечение - позволяет забронировать кабинет в онлайн режиме (без контакта с администратором, получать отчеты для аналитики).
- Открытая аналитика и статистика.
- Бренд-бук.
- Персональный менеджер.
- Обучение сотрудников.
- Стандартные дизайн -проекты помещений.



# Дополнительная услуга «Аренда соляной комнаты»



**Увеличение дохода возможно благодаря следующим факторам:**

1. Увеличение среднего чека
2. Открытие нового направления услуг
3. Повышение утилизации кабинетов

**Для достижения этих целей необходимо:**

- Оснастить соляную комнату дополнительным оборудованием для более широкого спектра услуг.
- Разработать стратегический маркетинговый план для привлечения новых клиентов и удержания существующих.
- Организовать рабочее пространство таким образом, чтобы максимизировать его эффективность и удобства для клиентов.

**Данная услуга подходит для:**

- Психологических сессий
- Проведение сеансов массажа
- Медитативных практик
- Галотерапии
- Коуч встреч
- Других мероприятий (по согласованию с администратором)



# Схема сотрудничества:



## Этапы открытия коворкинга



# Финансовая цель



На примере г. Ростов помещения на 10 кабинетов

## Доход в месяц:

### Расходы:

Аренда

Коммунальные

Связь и страхование

ЗП администраторам на руки

ЗП управляющего на руки (четверть ставки)

Бытовой ремонт

Налоги на ФОТ

Бух. Обслуживание

Расходные материалы

Уборка раз в день

Реклама

Налог (6%)

Банкинг

Роялти

**742 980 Р**

-----

150 000 Р

8 000 Р

3 500 Р

60 000 Р

20 000 Р

5 000 Р

26 667 Р

5 000 Р

10 000 Р

10 000 Р

3 500 Р

31 245 Р

4 729 Р

36 406 Р

## Чистая прибыль:

**368 933 Р**



# Инвестиции



На примере помещения на 10 кабинетов

Депозит за аренду	150 000 ₽
Паушальный взнос	190 000 ₽
Ремонт	75 000 ₽
Траты на время выхода в плюс	344 844 ₽
Мебель и др. оснащение в кабинетов	1 000 000 ₽
Прочее оснащение	200 000 ₽
Не распределенные и запас	50 000 ₽
Реклама на старте	50 000 ₽
<b>Итого:</b>	<b>2 059 844 ₽</b>





# Стоимость франшизы. Роялти



Оплата роялти осуществляется Партнёром после выхода в прибыль.

6,9% — для города Москвы

4,9% — для остальных городов России

## Что мы делаем в счёт Роялти:

- Даём доступ к нашей системе бронирования, в которой вы сможете видеть статистику по загрузке кабинетов, поступлению денежных средств, прибыли по каждому дню и локации в целом.
- Оказываем техническую поддержку по всем вопросам
- Мы берем на себя обязательства по приему платежей через интернет-эквайринг. Денежные средства переводим на Ваш расчетный счет. Оформляем возвраты денежных средств по заявлению арендатора.
- Предоставляем маркетинговую поддержку в течение всего срока сотрудничества. Мы в топе выдачи поисковых систем, что обеспечивает стабильный трафик даже без затрат на рекламу.
- Занимаемся обучением персонала
- Помогаем отладить все рабочие процессы после открытия
- Даём обратную связь на протяжении всего сотрудничества

# Стоимость франшизы. Паушальный взнос



380 тыс. руб. — для города Москвы

280 тыс. руб. — для городов-миллионников\*

180 тыс. руб. — для остальных городов России\*

**\*49 тыс. руб. - АКЦИЯ до конца 2023 года**

## Что мы делаем в счёт Паушального взноса:

- Мы поможем в выборе помещения и дадим рекомендации по дизайну, ремонту, оснащению. По нашим критериям Вы найдете несколько подходящих помещений, а мы одобрим лучшее из них. Дадим рекомендации по наиболее удачной планировке.
- Размещаем новый центр на нашем сайте и в системе бронирования. Актуальное онлайн-расписание обновляется в режиме реального времени, исключая человеческий фактор в виде ошибок. Все отмены и бронирования делаются через сайт.
- Сделаем описания кабинетов с их ключевыми особенностями и оборудованием, а также описание маршрута прохода к центру.
- Обучим Вас работе в нашей системе бронирования.
- Мы повысим приоритет в поисковой выдаче Вашего центра в первый месяц с момента открытия бронирования.
- Предоставим бренд-бук с макетом таблички для главного входа.
- Разместим информацию о центре на досках объявлений и картах города.

# Принципы сотрудничества

---

---



## Выгодные условия сотрудничества

Наша цель - создание сети из партнёров, людей близких по духу, с которыми комфортно взаимодействовать и приятно работать.

## Обучение персонала и системы управления

Предоставляем все инструкции и рекомендации по запуску бизнеса. Оказываем помощь в подборе и обучении персонала.

## Маркетинговая поддержка

Размещение центра на нескольких наших ресурсах в сети Интернет.

Размещение на картах и профильных сторонних ресурсах в сети Интернет.

## Персональный менеджер и консультации

Мы знаем ответы на все вопросы, с которыми вы можете столкнуться и сделаем управление бизнесом максимально комфортным.

