

BLOKS

Прибыльная франшиза

Федеральной сети коворкингов BLOKS

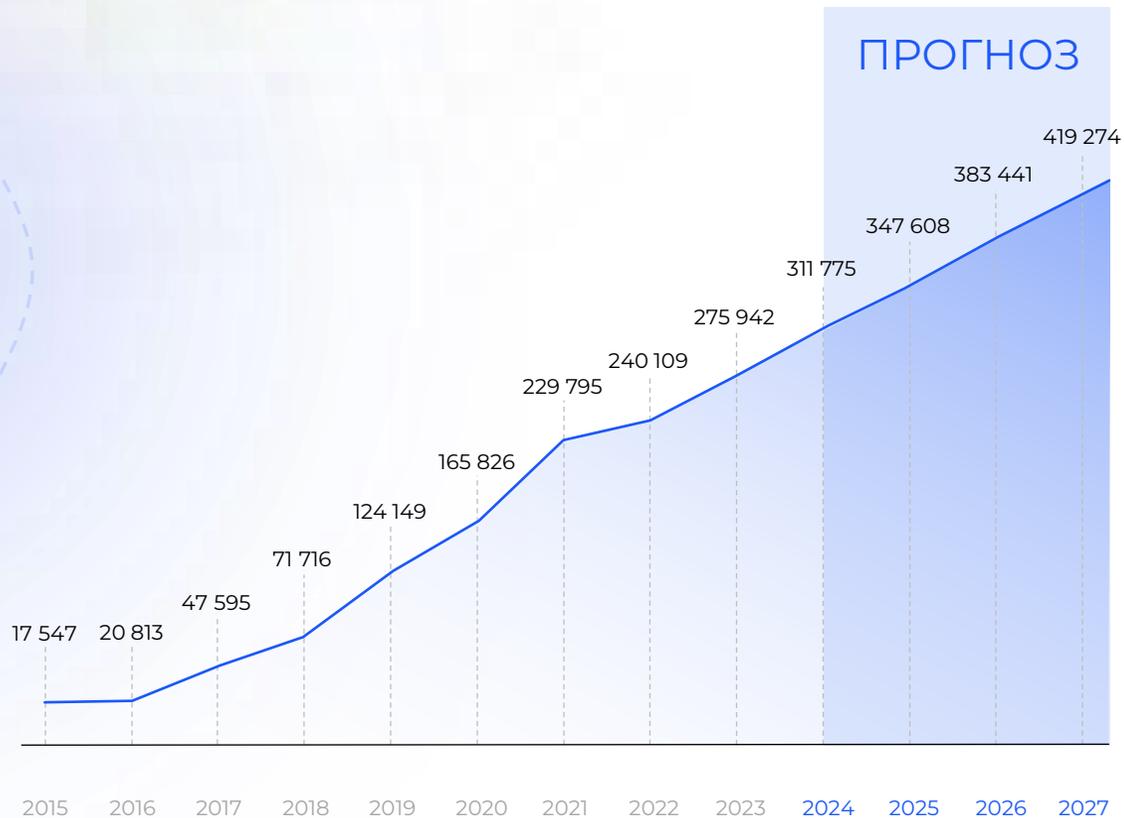
В 2018 — открыт первый
коворкинг в Москве

М. Павелецкая



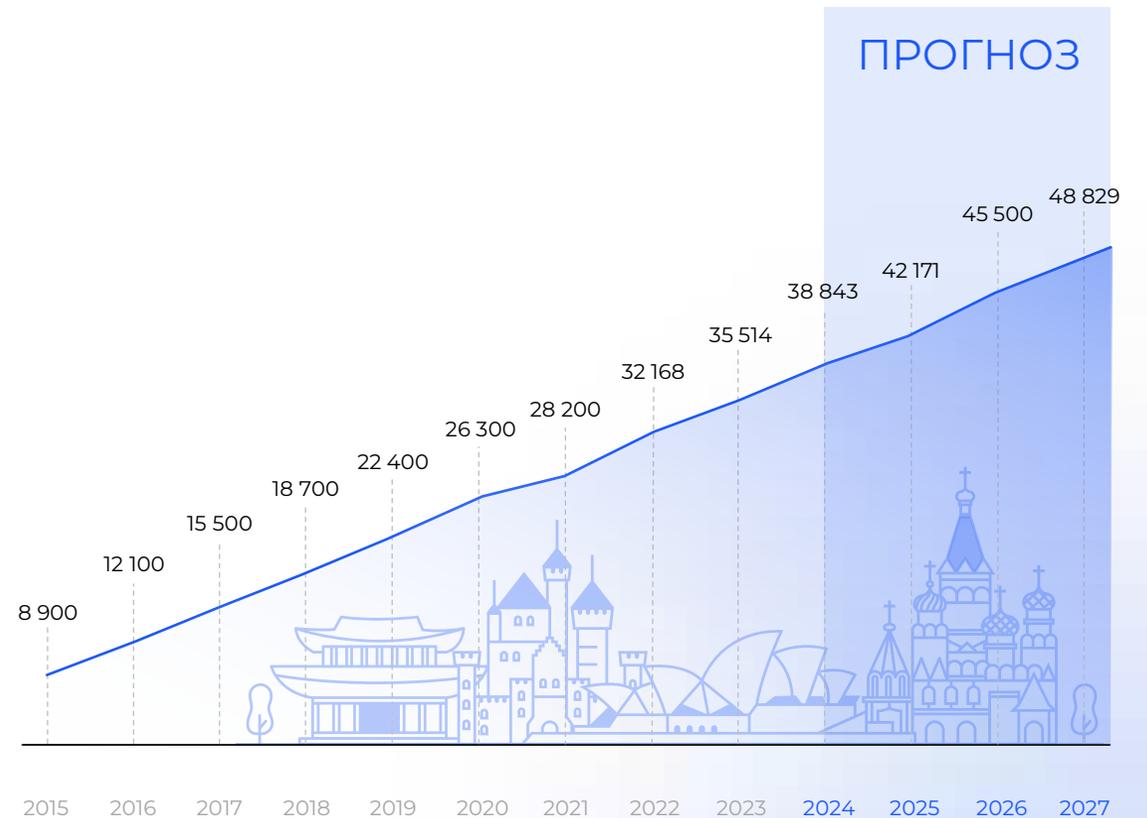
Рынок растет и будет расти!

Мировой тренд роста рынка коворкингов



* по данным coworkingresources.org

Тренд роста коворкингов в Москве



* по данным coworkingresources.org

Коворкинг-офисы

BLOKS

← Это не только офисы, но и сообщество предпринимателей, инвесторов и специалистов



Ежегодные встречи франчайзи



Сообщество — Возможность быстрого обмена ресурсами с другими участниками



Регулярные встречи резидентов



Еженедельные онлайн-вебинары на темы финансов, инвестиций, коммерческой недвижимости



Что получает партнёр?

BLOKS

01 Быстрое заполнение коворкинга арендаторами

Благодаря нашей маркетинговой системе вы получите первых резидентов уже к открытию

02 Маркетинг, PR и бренд-менеджмент

Наши специалисты возьмут на себя привлечение клиентов в Ваш коворкинг

03 Коворкинг как центр притяжения

предпринимателей, фрилансеров и блогеров к Вашему пространству

04 Автоматизация процессов

Уникальная ERP-система BLOKS позволяет арендаторам самостоятельно бронировать рабочие места, переговорные и конференц-залы



Таким образом Вы будете получать максимальный доход с каждого квадратного метра

05 Профессиональная опытная команда на запуске

Запуском вашего коворкинга будет заниматься сплочённая команда специалистов

06 Индивидуальный дизайн-проект

Вы получаете дизайн проект с 3D визуализацией, чтобы ремонт был быстрым и предсказуемым

07 Доступ к оптовым ценам

Вы получите материалы и мебель со скидкой до 30% от рыночных цен

+50%

Доходности

По сравнению со сдачей офисов в долгосрочную аренду

+ Прибыльный бизнес

+ Пассивный доход

IT-инфраструктура

BLOKS



ERP-система BLOKS

позволяет клиентам самостоятельно бронировать рабочие места, конференц-залы и переговорные

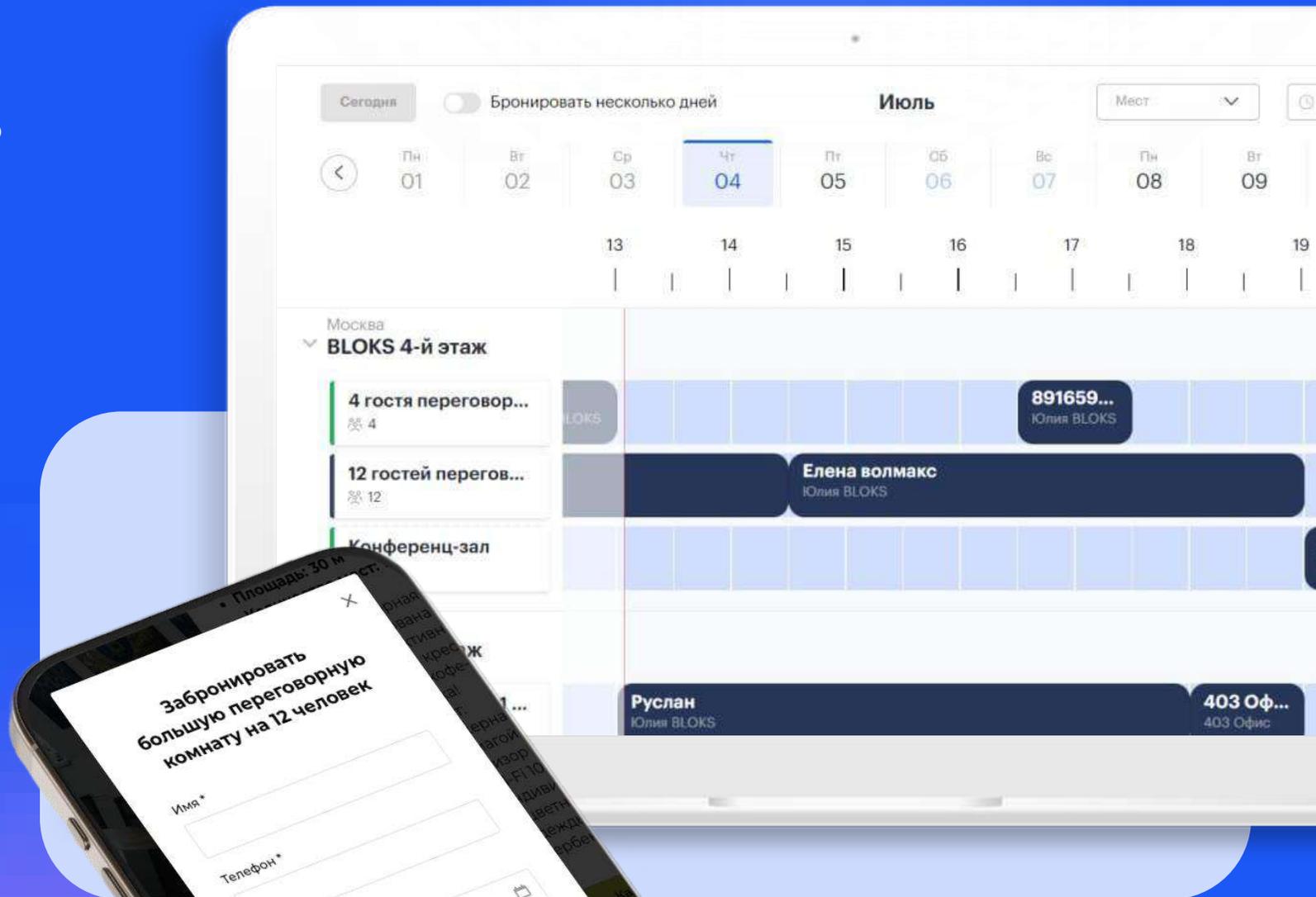
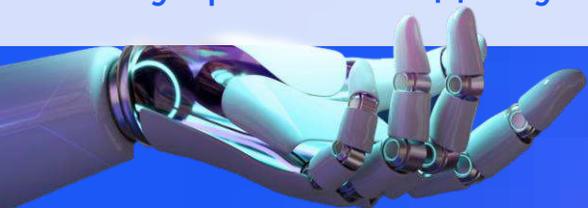


Удалённый контроль за всеми процессами в Вашем бизнесе



Система продаж, CRM-система и аналитические дашборды

СКУД — система контроля и управления доступом



Резиденты BLOKS

BLOKS

Кто наши клиенты?

Сообщество твердых предпринимателей



Ренессанс.

Яндекс

lamoda



TENDEKA



SERVITY



MEILIN
AUTO



Компании новой экономики
с большими амбициями

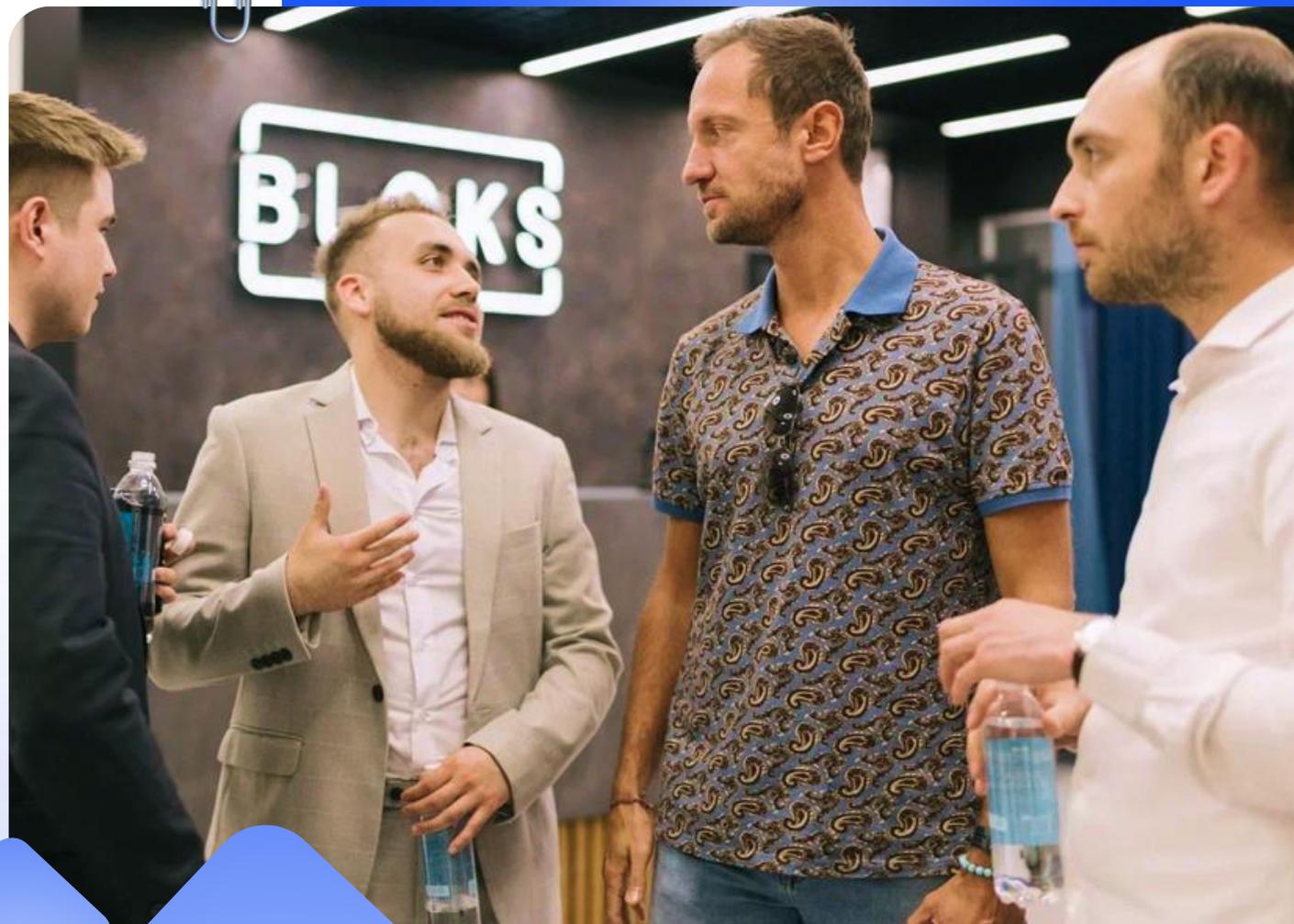
Бизнес-модели,
которые работают

Стартапы на пути
превращения в единорогов

Команда, участвующая в запуске проекта

Вы получаете экспертизу команды из 10 человек

- ↪ IT-отдел
- ↪ Департамент маркетинга
- ↪ Специалист по работе с арендаторами
- ↪ Юридический отдел
- ↪ Аккаунт-менеджер
- ↪ Дизайн-студия и авторский надзор
- ↪ Бухгалтерия
- ↪ Проджект-менеджер



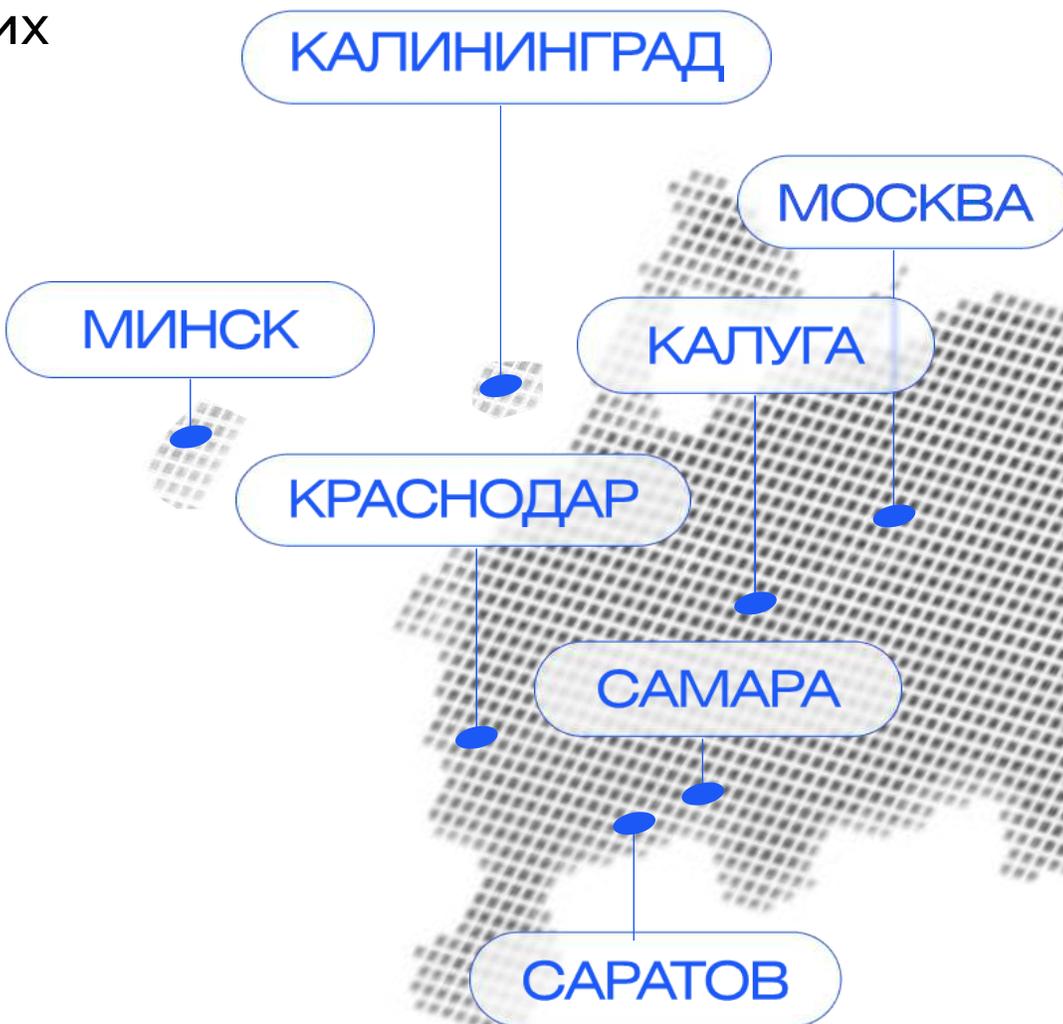
Города присутствия

BLOKS

Федеральная сеть коворкингов BLOKS представлена во многих городах России и СНГ



Нам подходят города с населением от 300 тысяч человек



Собственное производство



BLOKS

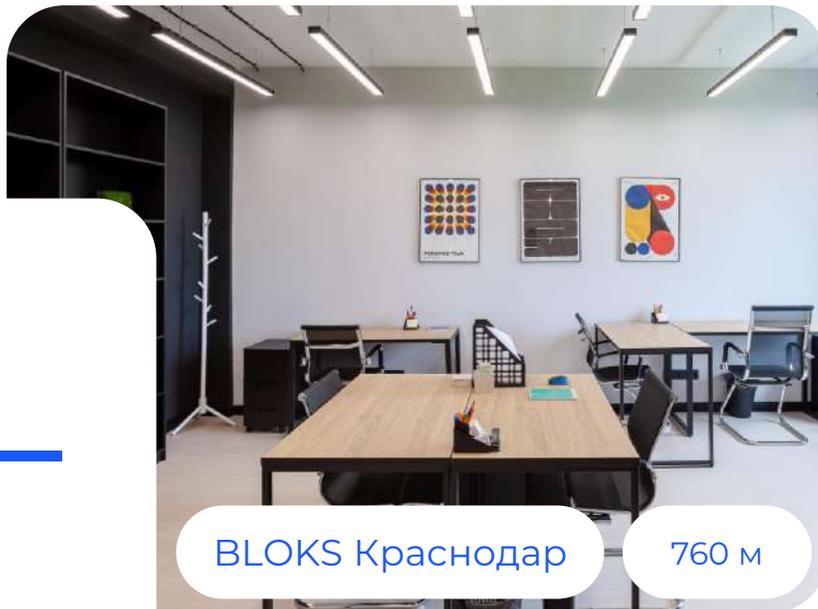
Продукт

Наша сила —

Опыт реализации
проектов разного
масштаба

19 месяцев

в среднем окупается коворкинг



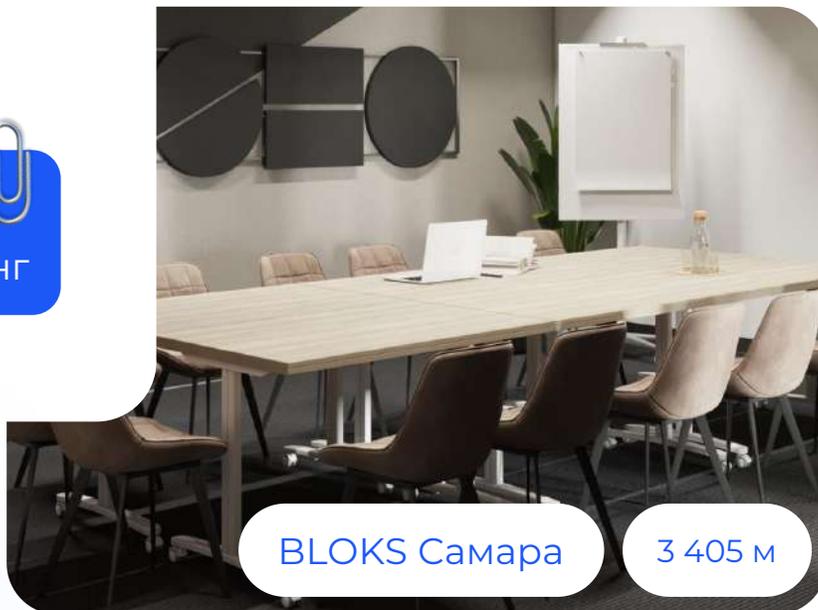
BLOKS Краснодар

760 м



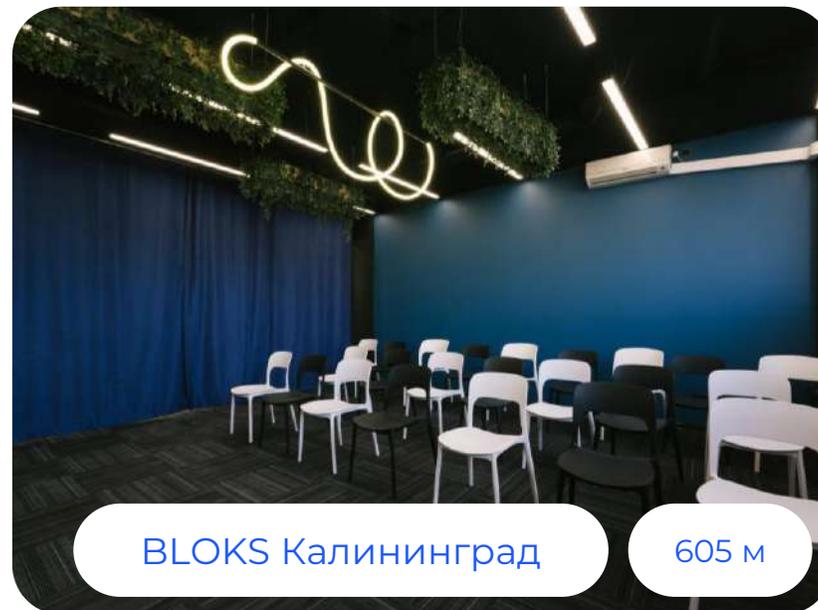
BLOKS метро Лихоборы

1 575 м



BLOKS Самара

3 405 м



BLOKS Калининград

605 м

Кейсы

BLOKS

Калининград

605 м2

Локация открыта по франшизе
1 марта 2024 года

100%

Заполняемость

390 000 ₽

Прибыль в мес.

64.1%

Доходность

19 мес.

Окупаемость

7 293 600 ₽

Инвестиции

1 230 000 ₽

Выручка

550 000 ₽

Аренда

290 000 ₽

Расходы:

налоги, клининг, маркетинг,
расходники, роялти

★★★★★ 4,8

34 оценки

*по данным Яндекс Карт



Кейсы

BLOKS

Краснодар

760 м2

Локация открыта УК 1 февраля
2022 года

95%

Заполняемость

341 860 ₺

Прибыль в мес.

45.8%

Доходность

26 мес.

Окупаемость

8 950 450 ₺

Инвестиции

1 410 360 ₺

Выручка

760 000 ₺

Аренда

308 500 ₺

Расходы:

налоги, клининг, маркетинг,
расходники, роялти

★★★★★ 4,9

107 оценки *по данным Яндекс Карт



Кейсы

BLOKS

Москва

1943 м2

М. Павелецкая

Локация открыта управляющей компанией 23 июня 2018 г.

92%

Заполняемость

1 082 010 ₽

Прибыль в мес.

76%

Доходность

16 мес.

Окупаемость

17 084 039 ₽

Инвестиции

4 980 500 ₽

Выручка

2 914 500 ₽

Аренда

983 990 ₽

Расходы:

налоги, клининг, маркетинг,
расходники, роялти

★★★★★ 4,8

154 оценки *по данным Яндекс Карт



Кейсы

BLOKS

МИНСК

610 м2

Локация открыта по франшизе
в сентябре 2023

92%

Заполняемость

295 701 ₺

Прибыль в мес.

59.5%

Доходность

20 мес.

Окупаемость

5 959 039 ₺

Инвестиции

880 750 ₺

Выручка

400 000 ₺

Аренда

185 049 ₺

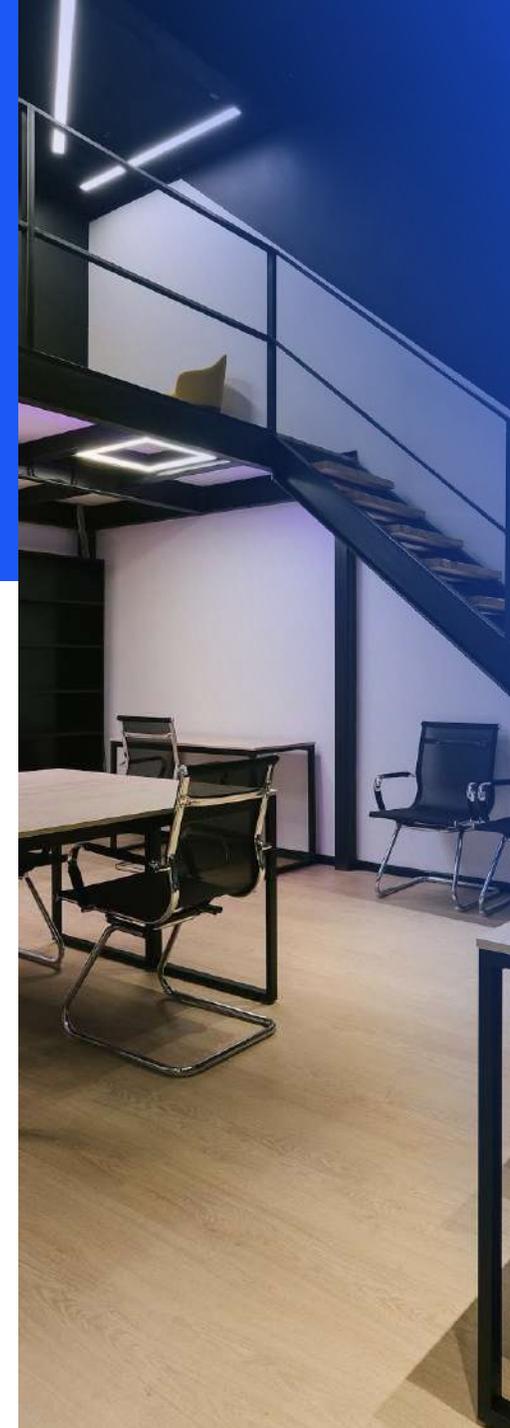
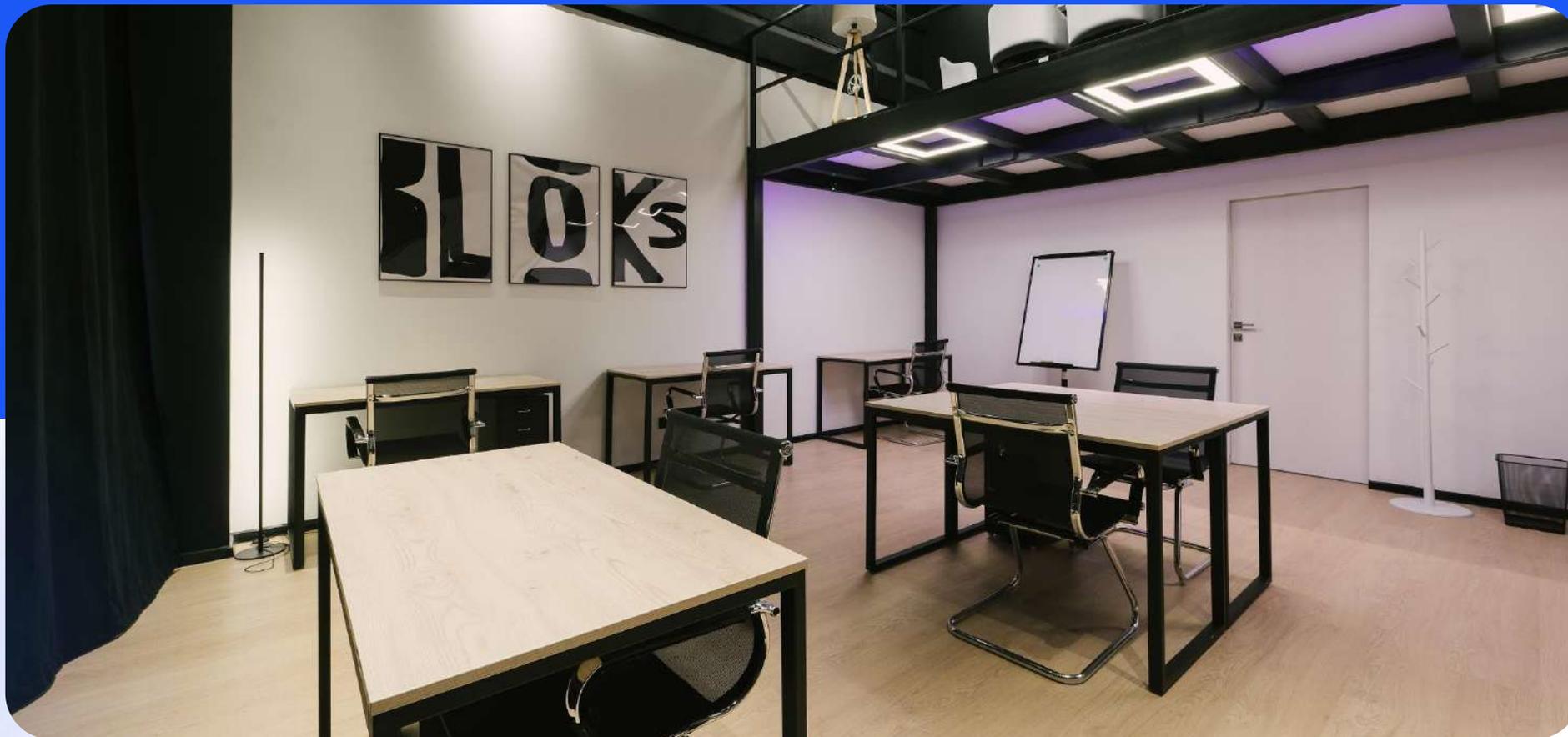
Расходы:

налоги, клининг, маркетинг,
расходники, роялти

★★★★★ 4,8

34 оценки *по данным Яндекс Карт





Индивидуальный дизайн-проект

Мы учтем особенности
вашей локации

Оптовые скидки на мебель и стройматериалы



Система подбора и обучения сотрудников в академии BLOKS

Стандарты обучения, выстроенные за 6 лет

Все сотрудники проходят централизованное обучение по единым стандартам бренда

Качество персонала

Управляющая компания использует проверенные методы поиска и отбора квалифицированных сотрудников

Повышение производительности и эффективности

Быстрое обучение повышает адаптацию и продуктивность новых сотрудников

Экономия времени и усилий

Управляющая компания подбирает персонал, освобождая франчайзи от этой задачи

Обучение, поддержка и корпоративная культура уменьшают текучку, повышая стабильность команды и улучшают атмосферу в коворкинге

A man with a beard and short hair, wearing a black t-shirt with the BLOKS logo, stands in front of a large, illuminated BLOKS logo on a dark background. The logo is white and consists of the word 'BLOKS' in a bold, sans-serif font, enclosed in a white rectangular frame with rounded corners. The man is smiling slightly and looking towards the camera. The background is dark, and the lighting is focused on the man and the logo.

Маркетинговая система и система продаж выстроены и отлажены на протяжении 6 лет

Гарантируем заселение первых резидентов уже в первый месяц работы

- ↳ Создание аккаунтов коворкинга в соцсетях
- ↳ Добавление информации о коворкинге на карты, доски объявлений, на сайт и в соцсети группы компаний
- ↳ Запуск рекламных кампаний в Яндекс Директе и других рекламных системах
- ↳ В дальнейшем управляющая компания будет обеспечивать вас стабильным потоком арендаторов и окажет поддержку во всех бизнес-процессах

